STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Veronika Hirner
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/11632/2024/001 10.1.2024

Betreff
246. Gestaltungsbeirat - Tagesordnung der Sitzung am 23./24.01.2024

Sitzungsort:
Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg
Sitzungszimmer im Untergeschoß
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

Die Tagesordnung ergeht an:
Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg
Initiative Architektur Salzburg
Stadtverein Salzburg
Bundesdenkmalamt, Abteilung für Salzburg
Bürgermeister DI Harald Preuner
Bgm.-Stv. Bernhard Auinger
Bgm.-Stv.in Dr. Barbara Unterkofler, LL.M.
Stadträtin Andrea Brandner
Stadträtin Anna Schiester, MA
Fraktionen des Gemeinderates
MD/01 – Service und Information

Die Datenschutzerklärung und weitere Informationen finden Sie unter www.stadt-salzburg.at/datenschutz
Web: www.stadt-salzburg.at, UID: ATU36768002, Salzburger Sparkasse IBAN: AT77 2040 4000 0001 7004

Dienstag, 23.01.2024

08.30 Uhr **INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Genehmigung des Protokolls der 245. Sitzung
2. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 23.01.2024 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.

11.30 Uhr **LOKALAUGENSCHEIN (2 Busse)** (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 656: Umstrukturierung Areal Fa. Schneider Aribonenstraße 27
- Proj. Nr. 657: Porsche Konstruktionen; Erweiterung betriebsinterne Kinderbetreuung; Louise-Piech-Straße 2
- Proj. Nr. 570: EBS Wohnen; Bebauung Fanny-von-Lehnert-Straße 21-33; (letzte Bef.: 230.GBR);
  Projekt befindet sich in Bau - Fassadenbemusterung

13.00 Uhr **MITTAGSPAUSE**

Städtebauliche Themen

14.15 Uhr **1. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 642 Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Sanierung und Erweiterung der Praxismittelschule der Pädagogischen Hochschule Salzburg; Erentrudisstraße 4 (letzte Bef.: 237. GBR)
GBR 642
Voranfrage erste Präsentation und Überarbeitung nach Wettbewerbsgewinn
Planung: alexa zahn architekten DI Alexa Zahn MSc; Marlis Rief Ingenieurbüro für Landschaftsarchitektur und Gartenplanung e.U.

14.45 Uhr **2. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr.493 Europark Errichtungsgesellschaft m.b.H.
Erweiterung Europark; Europastraße 1; 1374/1; 1375/3; 1396/1; (1379/2); KG Liefering II (letzte Bef.: 167. GBR)
Voranfrage städtebauliches Konzept
GBR 493
Planung: FUKSAS

15.30 Uhr **3. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 656 Sirius Investments GmbH
Umstrukturierung Areal Fa. Schneider in Mischnutzung; Aribonenstraße 27; Grst. 288/15, 288/16, KG Liefering II (erste Befassung)
Voranfrage Bebauungsstudien
GBR 656
Planung: DACUNA ZT-GmbH

16.15 Uhr **4. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 584 Unterberger Immobilien GmbH
Quartier Schallmoos; Wohn- und Geschäftsgebäude
Robinigstraße/Schallmoos; Grst. 1779/1 KG Salzburg (letzte Bef.: 244.GBR)
GBR 584
Voranfrage Abänderung städtebauliches Konzept mit reduziertem Bauvolumen
Planung: LC4 w. lankmayer architektur ZT GmbH; Architekturbüro HALLE 1 - Arch. Dipl.-Ing. Gerhard Sailer; D/D Landschaftsplanung ZT KG

16.45 Uhr **Pause**

Bauakt

17.00 Uhr **5. TAGESORDNUNGSPUNKT** (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 626 Land Salzburg/ SALK
Neubau Akutversorgung und Gerontopsychiatrie
CDK-Gelände; Ignaz-Harrer-Straße 79 (letzte Bef.: 243. GBR)
GBR 626
Bauakt
Planung: Habeler & Kirchweger Architekten ZT GmbH; DI Maria Elisabeth Rief Landschaftsarchitektur

17.20 Uhr **6. TAGESORDNUNGSPUNKT** (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 621 Heimat Österreich
Umstrukturierung Bachstraße 32-38b; Wohn- und Geschäftsflächen; Areal Trachten Moser: 674/20; 673/10;673/12; 673/7; alle KG Gnigl (letzte Bef. 243.GBR)
GBR 621
Bauakt und Bebauungsplan der Aufbaustufe
Planung: MEGATABS architekten ZT GmbH; EGKK Landschaftsarchitektur

17.45 Uhr **7. TAGESORDNUNGSPUNKT** (nicht öffentlich)

Proj.Nr. 613 Heimat Österreich
Wohnbau Haunspergstraße 39 (letzte Bef.: 242.GBR)
GBR 613
Bauakt
Planung: ArchitektInnen Schremmer-Jell ZT; outside< landschafts-architektur, Ingenieurbüro für Landschaftsarchitektur

18.00 Uhr **8. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 587 Mirabell Real Estate Invest GmbH (Vertreten durch IMM GmbH) & HÖ
Förderbarer Wohnbau & Dienstleistungs- u. Gesundheitszentrum;
Schallmooser Hauptstraße 65; Gst. 1736/4, 1735/1, 1736/3 KG Salzburg (letzte Bef.: 245. GBR)
GBR 587
Bauakt

Planung: Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH; Winkler Landschafts Architektur

18.15 Uhr **Allfälliges** (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 645: MB Immobilien Besitz und Leasing GmbH; JUMP DOME Salzburg Errichtung eines Freizeit- und Trampolinparks; Wilhelm-Spazier-Straße 2; Grst. 1183/12 KG Maxglan (letzte Bef.: 245.GBR)
  Bauakt – Austauschplanung nach Zwischenberatung und Bebauungsplan der Aufbaustufe
  Planung: IPC Architektur ZT GmbH; Erlmoser Landschafts- und Freiraumplanung
- Proj. Nr. 648: Alpenstraße 93 GmbH; Neubau Büro- und Geschäftshaus Alpenstraße 93; Gst. 105/7; KG Morzg (letzte Bef.: 243.GBR)
  Bebauungsplan der Aufbaustufe
  Planung: Architekturbüro HALLE 1 Arch. Dipl.-Ing. Gerhard Sailer

- Information zum Stand der Gespräche mit ICOMOS

18.50 Uhr **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)

19.30 Uhr **Voraussichtliches Ende** des ersten Tages der 246. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Mittwoch, 24.01.2024

08.30 Uhr **INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 24.01.2024 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.
2. Vorbereitung Diskussionsrunde

10.30 Uhr **Austausch mit Mitgliedern von ICOMOS** (nicht öffentlich)

Städtebauliche Themen

11.30 Uhr **9. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 639 Friedl Privatstiftung
Aufstockung Bürogebäude und städtebauliche Studie zur Ergänzung der Liegenschaften Hellbrunnerstraße 15-21; Gst.2030/1; 2032/1; beide KG Salzburg (letzte Bef.: 245. GBR)
GBR 639
Voranfrage Architektur und Freiraum - Überarbeitung
Planung: hobby A; idealice Landschaftsarchitektur ZT

12.00 Uhr **MITTAGSPAUSE**

Städtebauliche Themen

13.15 Uhr **10. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 634 planquadr.at Klosterpark GmbH
Palais St. Josef | Kindergarten & Volksschule Klosterpark
Hellbrunnerstraße 10-14; Gst. 2038/1, 4098 beide KG Salzburg (letzte Bef.: 245.GBR)
GBR 634
Voranfrage städtebauliches Konzept - Überarbeitung
Planung: POL Architektur ZT GmbH; Landschaftsarchitektur Peter Aicher

13.45 Uhr **11. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 655 Immobilien & Projektentwicklung NHS 79 GmbH & CoKG
Quartier Doll; Nonntaler Hauptstraße 79; Grst. 244/1 und 244/4; KG Morzg (letzte Bef.: 244.GBR)
GBR 655
Voranfrage städtebauliches Konzept -Überarbeitung
Planung: Architekturbüro HALLE1 - Arch. DI. Gerhard Sailer

Bauakt

14.15 Uhr **12. TAGESORDNUNGSPUNKT** (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 657 Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG
Erweiterung betriebsinterne Kinderbetreuung; Louise-Piech-Straße 2
(erste Befassung)
Bauakt
Planung: Panek Architekten ZT GmbH

14.45 Uhr **Allfälliges** (nicht öffentlich)

- 40 Jahre GBR – Weitere Vorgehensweise

15.30 Uhr **Vorbereitung Pressegespräch** (nicht öffentlich)

16.00 Uhr **Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z** (Online-Format)

16.45 Uhr **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)

17.30 Uhr **Voraussichtliches Ende** der 246. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand:
Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbaur

Elektronisch gefertigt

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur