STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Veronika Hirner
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/67159/2026/001 2.11.2026

Betreff
263. Sitzung des Gestaltungsbeirates am 18. - 19.11.2026
Tagesordnung

Sitzungsort:
Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg
Sitzungszimmer im Untergeschoß
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

Die Tagesordnung wird im Internet veröffentlicht
und ergeht ergänzend an:
Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg
Bürgermeister Bernhard Auinger
Bgm.-Stv. Dipl.-Ing. Christoph Brandstätter
Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl
Stadträtin Anna Schiester, MA
Stadträtin Andrea Brandner
Fraktionen des Gemeinderates
MD/01 Service und Information

Die Datenschutzerklärung und weitere Informationen finden Sie unter www.stadt-salzburg.at/datenschutz
www.stadt-salzburg.at, UID: ATU36768002, Erste Bank der oesterr. Sparkassen AG IBAN: AT91 2011 1501 3642 8102

Mittwoch, 18.11.2026

08.00 Uhr **INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 18.11.2026 behandelt werden.
2. Genehmigung des Protokolls der 262. Sitzung
3. Sitzungstermine 2027

10.00 Uhr **LOKALAUGENSCHEIN (2 Busse)** (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 689: Wohnbau Kendlerstraße
- Besichtigung CDK-Areal mit Forensik und Gerontopsychiatrie (10:30 Uhr)
- Begehung Goethesiedlung
- Proj. Nr. 688: „Bachraum" Hannak
- Proj. Nr. 690: Wohnbau Langwied-Mayrwies

13.00 Uhr **MITTAGSPAUSE**

14.15 Uhr **INFORMATION – Teil 2** (nicht öffentlich)

Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 18.11.2026 behandelt werden.

Städtebauliche Vorstudie (Themenphase 0)

15.00 Uhr **1. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 689 Scaletta Immobilien GmbH
Wohnbau Kendlerstraße; Kendlerstraße 6; Grst. 720/4, 727/1, 727/2, 727/4, 736/2, KG Maxglan (erste Befassung)
GBR 689
Voranfrage städtebauliches Konzept
Planung: Hohensinn Architektur ZT GmbH

Städtebauliches Konzept (Themenphase 2)

15.30 Uhr **2. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 654 Kuglhof Immobilien GmbH / Wohnbau-Genossenschaft Bergland
Quartiersentwicklung Glan Gärten
Kugelhofstraße; Grst. 694/18, 698/1,670, 676/2, 662/6; alle KG Maxglan (letzte Bef.: 258. GBR)
GBR 654
Präsentation Wettbewerbsergebnisse
Projektkoordination: Arch. DI Elisabeth Schabelreiter

Planungsteams: Hohensinn Architektur ZT GmbH, Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH, WLA Winkler Landschaftsarchitektur; WUP architektur zt-gmbh, Thaler Thaler Architekten ZT-GmbH, Feld 72 Architekten ZT GmbH, Feld 72 Architekten ZT GmbH, SILA Landschaftsarchitektur ZT-GmbH; KRAFT_RAUM_ Landschaftsarchitektur und Stadtentwicklung

16.30 Uhr **3. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 652 Amt der Salzburger Landesregierung - Abteilung 9
Neubau Sozial-Pädagogisches Zentrum (SPZ) Salzburg
Klessheimer Allee 81-83; Grst. 305/26; KG Siezenheim II (letzte Bef.: 257. GBR)
GBR 652
Voranfrage erste Überarbeitung des Wettbewerbsprojektes
Planung: Schwarzenbacher Struber; Holler Nature & Landscapes

17.00Uhr **4. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 673 Russegger Hoch- und Tiefbau GmbH
Projekt Richard-Kürth-Straße 4; Grst. 190/17, KG Gnigl
(letzte Bef.: 259. GBR)
GBR 673
Voranfrage erste Überarbeitung des Wettbewerbsprojektes
Planung: kofler architects; idealice Landschaftsarchitektur ZT

17.30 Uhr **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)

18.00 Uhr **Voraussichtliches Ende** des ersten Tages der 263. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Abendveranstaltung: Bürgerinformation „Glangärten"
Zeit: 18:30 Uhr
Ort: Panzerhalle; Siezenheimerstraße 39 a-d; 5020 Salzburg

Donnerstag, 19.11.2026

08.30 Uhr **INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Interne Besprechung zur Nachbesetzung des Gestaltungsbeirates
2. Vorgangsweise Stellungnahmen/Gutachten

09.15 Uhr **Städtebauliche Beratungen – Themenphase 0** (nicht öffentlich)

- Stadtteilentwicklung Itzling – Goethesiedlung
- Volksgarten
- Proj. Nr. 690: Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugesellschaft m.b.H., (GSWB); Wohnquartier Mayrwies-Langwied; Linzer Bundesstraße, Maierwiesweg, Eschweg; Grst. 2158/1, 2159/1, 2158/10, 2158/11, 2156, KG HallwangII (erste Befassung)
  GBR 690
  Städtebauliche Vorstudie - Voranfrage Wettbewerbsverfahren
  Vorstudie: Arch. DI Johannes Schallhammer ZT

11.15 Uhr **INFORMATION – Teil 2** (nicht öffentlich)

Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 19.11.2026 behandelt werden.

Proj. Nr. 679: Fa. Raben Real Estate Austria GmbH
Logistikanlage der Firma Raben; Vilniusstraße 4; Grst. 76/13; KG Itzling (letzte Bef.: 262. GBR); GBR 679
Bebauungsplan der Aufbaustufe; Planung: Goldbeck Rhomberg GmbH

13.00 Uhr **Allfälliges** (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 593a: Aldi Süd KG; Bauteil II; Moserstraße; Grst. 1240/1, 1240/2, 1240/3, 244/2, 244/7; alle KG Siezenheim II (letzte Bef.: 260. GBR) GBR 593a
  Weiterentwicklung und Prozessabstimmung
  Planung: ARGE Kaufmann Haas & Partner ZT KG mit X Architekten ZT GmbH; Studio blaugruen DI Gregor Mader

13.30 Uhr **MITTAGSPAUSE**

Städtebauliches Konzept (Themenphase 1)

14.30 Uhr **5. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 688 Wilhelm Hannak Privatstiftung
Projekt BACHRAUM - Gewerbe Hannak am Alterbach; Hannakstraße 4; Grst. 688/9, KG Gnigl (erste Befassung)

GBR 688
Voranfrage städtebauliches Konzept
Planung: Hofmann Architektur ZT GmbH; Dipl. Ing. (FH) Peter Aicher

Architektur und Freiraum (Themenphase 2)

15.00 Uhr **6. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 651 SES Spar European Shopping Centers GmbH
EUROPA CAMPUS (SES) Stadtteilzentrum Salzburg-Taxham;
Peter-Pfenninger-Straße; Grst. 1420/38; KG Liefering II
(letzte Bef.: 262. GBR)
GBR 651
Voranfrage – Weiterentwicklung und Überarbeitung städtebauliches Konzept/ Freiraumkonzept
Planung: Cobe A/S

15.30 Uhr **7. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 630 Heimat Österreich
Wohnbau Adolf-Schemel-Straße - „Schranne"; Adolf-Schemel-Straße 9,10,12;
Gst. 802/4 und 802/5 beide KG Morzg (letzte Bef.: 262.GBR)
GBR 630
Voranfrage – Überarbeitung Architektur und Freiraum
Planung: MEGATABS architekten ZT GmbH; EGKK Landschaftsarchitektur M.Enzinger | C.Kolar GBR

15.50 Uhr **8. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 592 GSWB
Wohnbebauung Lanserhofwiese Bauabschnitt 4; Lanserhofstraße 8-14;
Grst. 918/3 ua.; KG Maxglan (letzte Bef.: 262.GBR)
GBR 592
Voranfrage Austauschplanung und Bebauungsplan der Aufbaustufe
Planung: archkollektiv_F4+ZT GmbH; YEWO Landscapes GmbH

16.15 Uhr **9. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 625 BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Südtiroler Quartier; Gottscheerstr., Banaterstr., Siebenbürgerstr.,
Buchenländerstr.; Gst. 2298/2, 2298/3, 2298/4, 2270/2 ua.;
alle KG Liefering II (letzte Bef.: 258.GBR)
GBR 625
Voranfrage Austauschplanung Bauteil Mitte - Bestands-Cafe
Planung: POS architekten ZT gmbh; outside landschaftsarchitektur GmbH

16.40 Uhr **Vorbereitung Pressegespräch** (nicht öffentlich)

17.00 Uhr **Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z** (Online-Format)

17.45 Uhr **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)

18.30 Uhr **Voraussichtliches Ende** der 263. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand:
Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbaur, uGM

Elektronisch gefertigt

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur