



**STADT : SALZBURG**

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072 2081  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Mag., Dipl. NDS ETHZ Brigitte Neubauer  
Tel. +43 662 8072 2353

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/41459/2026/004

11.6.2026

Betreff

Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige  
Aufstellung des Bebauungsplanes der Grundstufe „Franz-Sauer-Straße 1 / G1“  
Gst. 888/1, KG Lieferung II  
Auflage der Entwürfe

## **Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf**

Südlich der Forellenwegsiedlung in Lieferung plant ein ansässiges Bauunternehmen auf einer bereits als Lagerplatz genutzten Fläche eine ca. 14 x 65,80 m große Lagerhalle zu errichten. In dieser sollen Baumaschinen, Baucontainer und Baumaterialien gelagert werden.

Der Flächenwidmungsplan weist derzeit für diesen Bereich Grünland - „Sonstige Flächen“ aus. Als Grundlage für die erforderliche Baubewilligung ist beabsichtigt für diese Liegenschaft Bauland – „Gewerbegebiet“ auszuweisen.

Gleichzeitig soll hierfür der Bebauungsplan der Grundstufe „Franz-Sauer-Straße 1 / G1“ aufgestellt werden. Dieser sieht eine Bauhöhe von max. 12 m vor.

Verkehrlich erschlossen wird die Liegenschaft über den östlich benachbarten bestehenden Bauhof.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>