STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Thomas Krechler
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/69396/2020/018

10.1.2022

Betreff
Bebauungsplan der Grundstufe
„MÜNCHNER BUNDESSTRASSE SÜD-OST - 18 / G1"
Triebenbachstraße 20-22A
Gst. 2207/2, 2207/3, 2207/4 ua, KG Liefering II

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

An der Triebenbachstraße sollen ein neues Bauprojekt entstehen, die Wohnbebauung komplettiert die bereits bestehende, nordöstlich angrenzende Wohnanlage. Das Projekt versteht sich als Fortsetzung dieser städtebaulichen Struktur und bildet danach eine geschlossene Einheit von der Laufen- bis zur Triebenbachstraße.

Aufgrund einer seitens des Bauträgers eingebrachten Einwendung zur bereits erfolgten öffentlichen Auflage des Bebauungsentwurfs (29.06.-27.07.2021) und den darin vorgebrachten Argumenten wurde nach fachlicher Prüfung die Festlegungsart der baulichen Ausnutzbarkeit geändert. Anstatt einer Geschoßflächenzahl (GFZ 0,9) wird nunmehr eine Grundflächenzahl GRZ von 0,4 festgelegt. Das Bauvolumen und der architektonische Entwurf des Projektes bleiben jedoch unverändert.

Die öffentliche Auflage des geänderten Entwurfs ist aus formalrechtlichen Gründen jedoch erneut durchzuführen.

In weiterer Folge ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Aufbaustufe notwendig. Darin werden die projektrelevanten Erfordernisse, wie Baufluchtlinien, Bauhöhe, Baufelder, Außenraumgestaltung, etc. festgelegt.

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur