



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Ema Sauramo, M.A.
Tel. +43 662 8072 2217

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/79608/2024/007

30.4.2025

Betreff

Bebauungsplan der Aufbaustufe „Gewerbepark Bachstrasse - 1/A3“
Bereich Bachstraße, Bundschuhstraße, Schillinghofstraße
Gst 689/1, 689/4, 689/5 und 308/88 sowie Teile der Gst 689/7, 689/9, 683, 308/77 und
606/6, alle KG Gnigl
Auflage des Entwurfs

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Vor vier Jahren wurde auf Grundlage einer konkreten Bauabsicht der Bebauungsplan der Aufbaustufe „GEWERBEPARK BACHSTRASSE - 1 / A2“ beschlossen. Zu diesem Zeitpunkt war laut Planung die Errichtung eines Parkhauses im nordwestlichen Projektareal vorgesehen. Damals waren die konkreten Nutzer der gewerblichen Hallen und Büros, welche nun bereits errichtet wurden, noch nicht bekannt. Nun hat sich das Nutzerprofil des Gewerbeparks gegenüber der ursprünglichen Planung aufgrund konkreter Nutzer geändert.

Vor diesem Hintergrund soll das im ursprünglichen Projekt vorgesehene Parkhaus nicht mehr umgesetzt werden und sind weitere geringfügige Anpassungen betreffend außenliegende Treppen zur Erschließung von Dachterrassen und überdachte Fahrradabstellplätze geplant. Zur Verbesserung des Mikroklimas, zur Förderung der Biodiversität und zur Aufwertung des Ortsbildes erfolgt die Neupflanzung von 12 Bäumen, welche als Pflanzgebote im Bebauungsplanentwurf vorgesehen sind.

Auf dieser Grundlage wird nun der Bebauungsplan projektbezogen angepasst.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>