



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Thomas Krechler
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/12731/2025/006

20.3.2025

Betreff

Bebauungsplan der Aufbaustufe

„EUROPARK ERWEITERUNG - 1 / A1“

Europastraße 1

Gst. 1374/1, 1379/2, 1375/3, 1371/1 und 1241/3, KG Lieferung II

Auflage des Entwurfs

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Der Europark plant seine Geschäftsflächen erweitern, dazu ist eine Verlängerung des Bestandsgebäudes in Richtung der Hauptzentrale der Fa. Spar vorgesehen.

Im Bebauungsplanentwurf wird das Baufeld entsprechend nach Nordwesten erweitert, die übrigen Bebauungsbedingungen gemäß dem rechtswirksamen Bebauungsplan der Aufbaustufe „Europark II 1/A2“ bleiben aufrecht.

D.h. die Baumassenzahl (BMZ) von 7,0 und die maximale Bauhöhe von 17,0 m in diesem Bereich ändern sich nicht.

Der Gestaltungsbeirat hat das Bauvorhaben und den Bebauungsplanentwurf begutachtet und in seiner Stellungnahme positiv beurteilt.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>

Die Datenschutzerklärung und weitere Informationen finden Sie unter www.stadt-salzburg.at/datenschutz

Web: www.stadt-salzburg.at, UID: ATU36768002, Salzburger Sparkasse IBAN: AT77 2040 4000 0001 7004