



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Thomas Krechler
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/25148/2026/003

2.4.2026

Betreff

Bebauungsplan der Aufbaustufe „WOHNBEBAUUNG GENERAL-KEYES-STRASSE - 2 / A3“
General-Keyes-Straße
Abschnitt zwischen Ignaz-Harrer-Straße und Altglan
Gst. 6/6, 6/8, 6/9, 6/10, 6/12 ua, alle KG Maxglan
Auflage des Entwurfs

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Für die Generalsanierung und Nachverdichtung der Siedlung an der General-Keyes-Straße wurden Ende 2016 entsprechende Bebauungspläne der Aufbaustufe verordnet („WOHNBEBAUUNG GENERAL - KEYES - STRASSE 1/A2“ und „WOHNBEBAUUNG GENERAL - KEYES - STRASSE 2/A2“).

Im Rahmen der Umgestaltung der Siedlung sollte neben den für die Neubauten und zusätzlichen Wohnungen nötigen PKW-Pflichtstellplätzen auch ein Stellplatzangebot für die bestehenden Mieter weitgehend in Form von Tiefgaragenstellplätzen geschaffen werden.

Die projektierten Tiefgaragen wurden mit Ausnahme jener im Bereich des Neubaus General-Keyes-Straße 2A (40 Tiefgaragen-Stellplätze) errichtet.

Daher konnte die im betreffenden Bebauungsplan „WOHNBEBAUUNG GENERAL – KEYES - STRASSE 2/A2“ im Teilgebiet „C“ auf Grundlage der ursprünglichen Planung verordnete Mindestanzahl von 160 Tiefgaragenstellplätzen („ST TG min 160“) nicht erfüllt werden.

Die baurechtlich erforderlichen Pflichtstellplätze wurden aber jedenfalls zur Gänze realisiert (ua durch oberirdische Stellplätze).

Mit dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf soll daher im Teilgebiet „C“ die Festlegung der Mindestanzahl von Tiefgaragenplätzen den tatsächlichen Gegebenheiten entsprechend auf „ST TG min 120“ angepasst werden.

Sämtliche anderen Bebauungsplaninhalte werden unverändert aus dem aktuell geltenden Bebauungsplan übernommen.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>