



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Thomas Krechler
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/41904/2025/007

12.8.2025

Betreff
Erweiterter Bebauungsplan der Grundstufe
„KG LIEFERING I - 1 / E1“
Stauffeneggstraße 30
Gst. 2250/1, 2250/113 und 2405/1, je KG Lieferung II
Auflage des Entwurfs

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Das Angebot an Kleinkindbetreuungsplätzen in Lieferung soll in den kommenden Jahren sukzessiv erweitert werden. Der Kindergarten Lieferung I bietet sich hierfür durch sein ungenutztes städtebauliches Potential an.

Die Erweiterung ist langfristig in drei Bauetappen geplant.

Die erste Erweiterung in Holzbauweise erfolgt durch einen eingeschößigen Anbau in Form von zwei alterserweiterten Gruppen samt Nebenflächen und schafft eine Aufwertung der Bestandsstruktur ohne größere bauliche Eingriffe.

Für die Umsetzung des Bauvorhabens ist eine projektbezogene Anpassung der Baufluchtlinien gegenüber dem aktuell geltenden Bebauungsplan erforderlich.

Die Bauhöhe wird mit 10,50 m (entspricht dem endgültigen Vollausbau mit 3 Geschoßen) festgelegt.

Im nördlichen Bereich werden 3 Stellplätze errichtet, die über die im Stadteigentum befindliche Zufahrtsstraße aufgeschlossen werden.

Der erhaltenswerte Baumbestand und geplante Neupflanzungen werden festgeschrieben. Die Bebauungsdichte (GFZ 0,7) bleibt unverändert.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>