



# RESSOURCENSCHONENDES WOHNEN

Projekt: BAREWO - Baukasten für ressourcenschonendes Wohnen

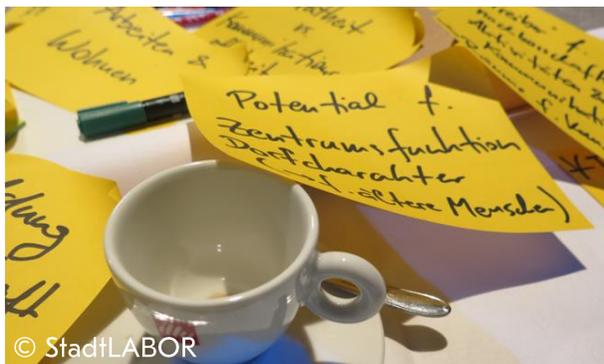
27. November 2023

Wigand Gössling

## #1: Stadtteile, Quartiere und Standorte kooperativ entwickeln und planen

### Unsere Dienstleistungen:

- Innovationsbegleitung für Bauprojekte
- Stakeholder-Kommunikation
- Branding
- Belegungs- und Vertriebsprozesse
- klimaaktiv-Quartierszertifizierung



© StadtLABOR

## #2: Stadtteile, Quartiere und Standorte im laufenden Betrieb begleiten

### Unsere Dienstleistungen:

- Stadtteil- Quartiersmanagement
- Nachbarschaftsbüros
- temporäre Einzugsbegleitung
- Umsetzung Mobilitätsverträge
- klimaaktiv-Quartierszertifizierung



© StadtLABOR

## #3: Wissenstransfer zur nachhaltigen, klimaresilienten und lebenswerten Stadt der Zukunft

### Unsere Dienstleistungen:

- Formate und Events zur Wissensvermittlung (Workshops, Konferenzen, Study Tours)
- Entwicklung von Qualifizierungsprogrammen



© StadtLABOR

# BAREWO

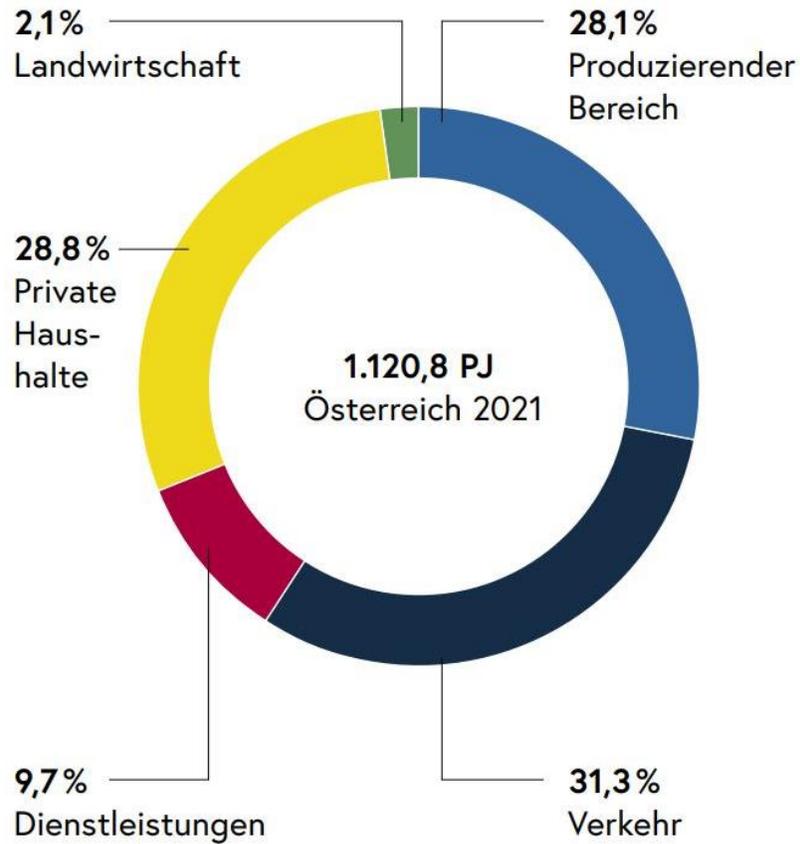
## Baukasten für ressourcenschonendes Wohnen

- gefördert vom Klima- und Energiefonds  
(FTI-Initiative *Leuchttürme für resiliente Städte 2040*)
- Laufzeit: 01/2022 – 12/2024 (36 Monate)
- Projektkonsortium:
  - StadtLABOR Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH (Projektleitung)
  - SIR Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen
  - Universität Innsbruck – Institut für Geographie
  - Q12 Projektentwicklung drei GmbH (ARE Development)

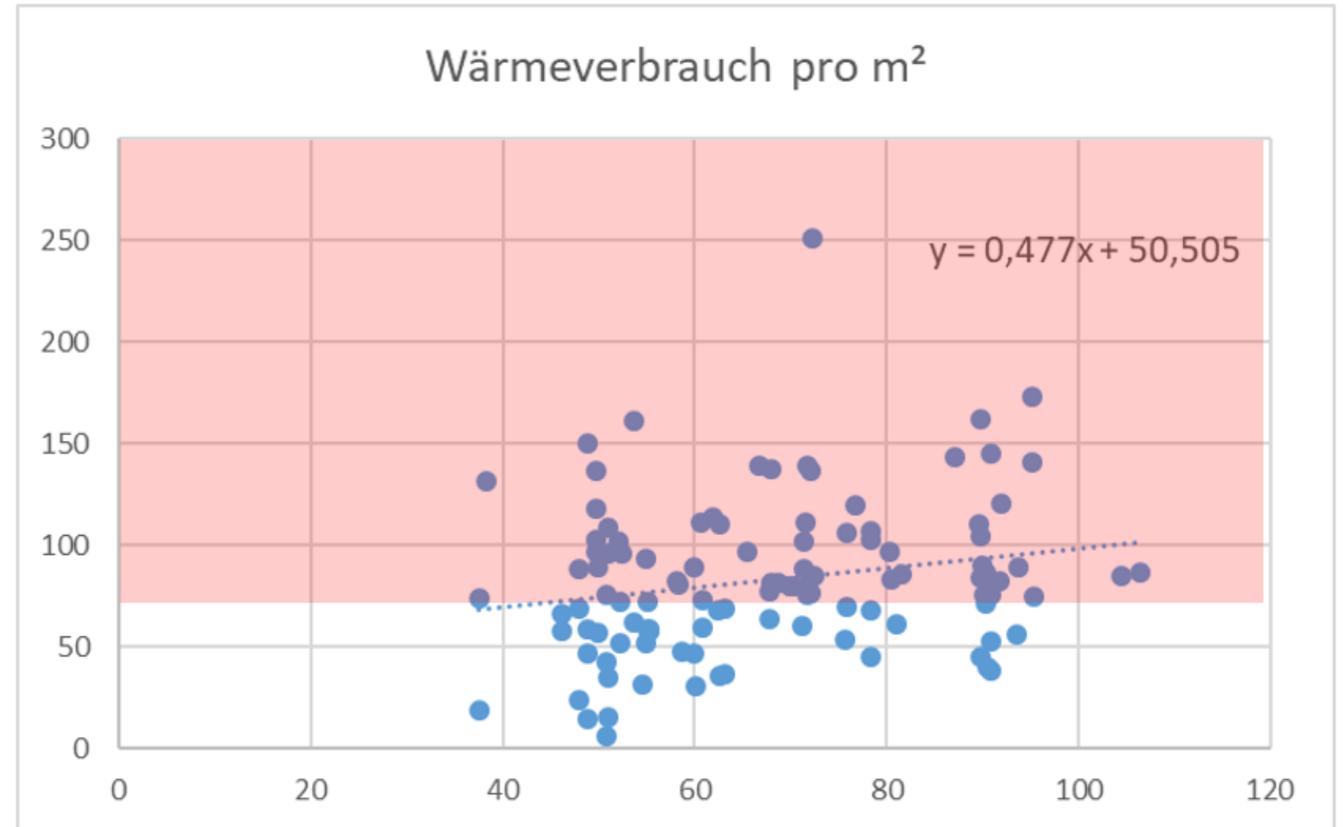


Elisabeth Meze - Expertin für  
Nachhaltigkeit und Klimaschutz

# Ausgangslage



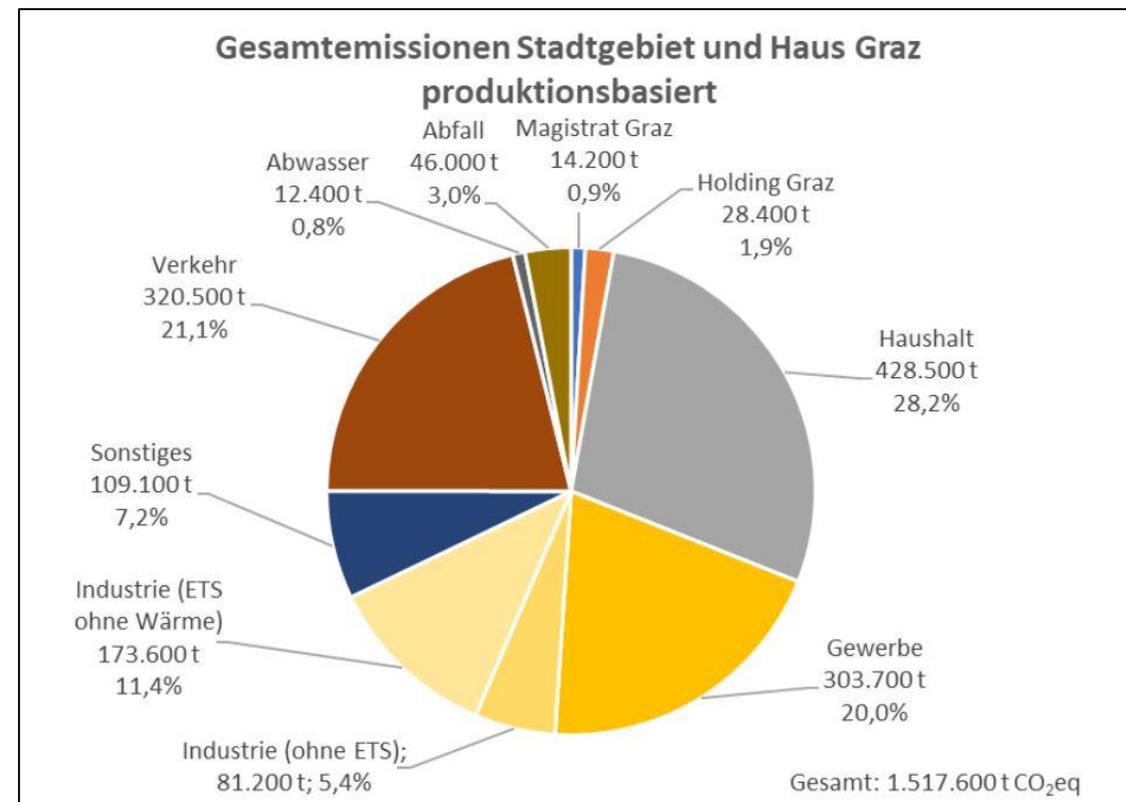
Struktur des energetischen Endverbrauches in Österreich nach Wirtschaftlichen Sektoren.  
BMK – Energie in Österreich (2022)



Verbrauchsdaten für Wärme, Projekt Sonnengarten Limberg.  
X-Achse: Wohnungsgröße in m<sup>2</sup>, Y-Achse: kWh/m<sup>2</sup> WNF  
SIR (2019)

“As things stand, fully implementing unconditional Nationally Determined Contributions (NDCs) made under the Paris Agreement would put the world on track for limiting temperature rise to **2.9°C** above pre-industrial levels this century. Fully implementing conditional NDCs would lower this to **2.5°C**.”

UNEP Emissions Gap Report 2023



Daten in CO<sub>2</sub>eq und % für das Jahr 2019  
Klimaschutzplan Graz Teil 1 – Eröffnungsbilanz (2022)

- Fokus auf Nachbarschaften / Bewohner:innen und Nutzerverhalten
- Motivation, Aktivierung, Wissenstransfer und Empowerment für Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Wohnalltag
- Themenfelder: Energieverbrauch, Mobilität, Abfallvermeidung, nachhaltige Konsumformen, nachbarschaftliches Zusammenleben
- langfristige Implementierung des Programms

## GERN fürs Klima

Das Programm für mehr Nachhaltigkeit und Lebensqualität in Wohnquartieren und Nachbarschaften



# Workshopreihe für Hausverwaltungen

- *Modul 1 (Graz) - 28./29.3.2023*  
Energieeffiziente u.  
ressourcenschonende Wohnanlagen
- *Modul 2 (Salzburg) - 6./7.6.2023*  
aktive Nachbarschaften – Verbündete  
oder Gegner der Hausverwaltung?
- *Modul 3 (Innsbruck) - 12./13.10.2023*  
Einzugsbegleitung und  
Nachbarschaftsarbeit in der Praxis



© StadtLABOR

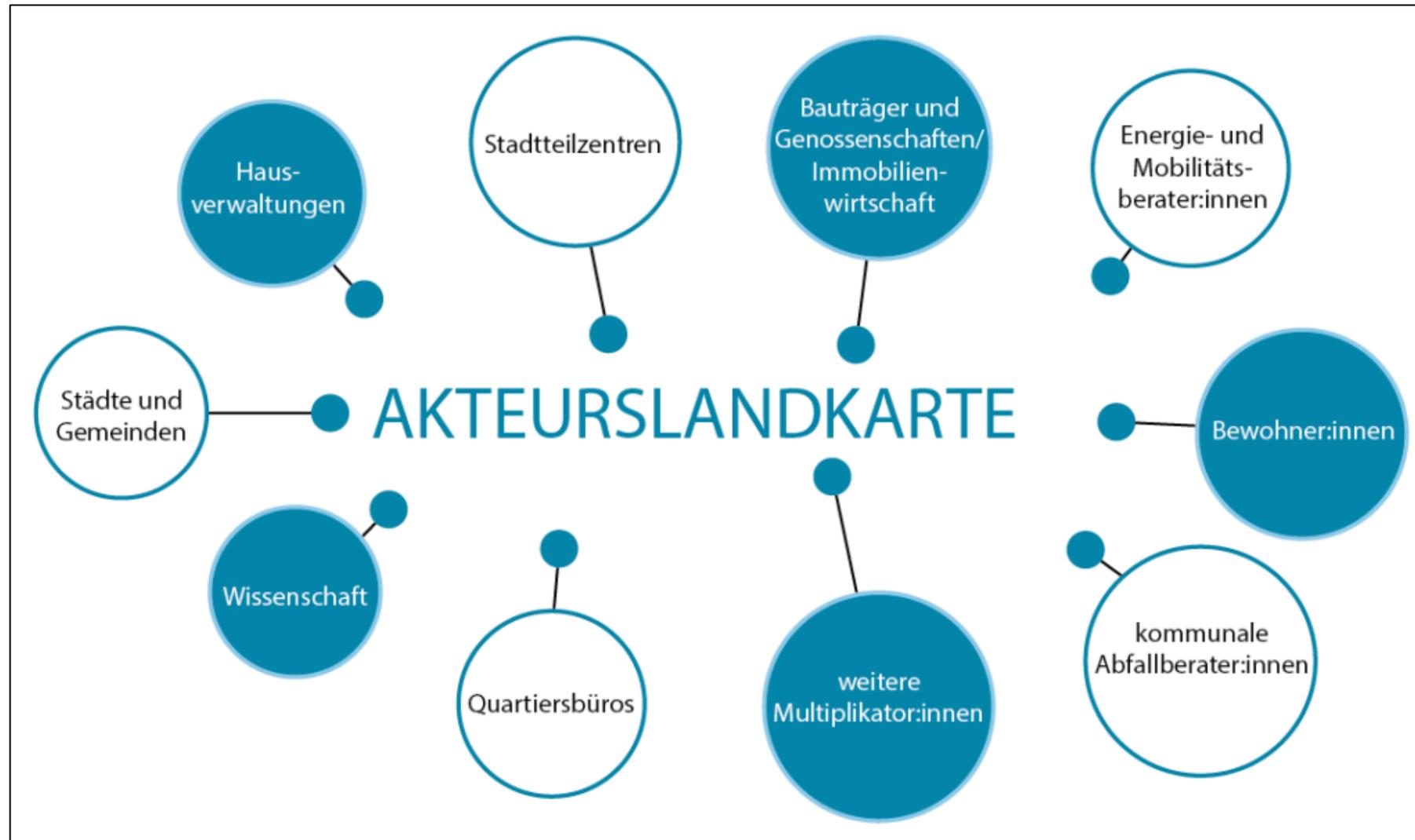
Rundgang Quartier Rauchmühle Salzburg

# Workshopreihe für Hausverwaltungen

- *Es ist gelungen, die Teilnehmer:innen zu informieren und (noch mehr) für Ressourcenschonung zu sensibilisieren*
- *Aber: Hausverwaltungen verfügen nur über sehr begrenzte Kapazitäten*
- *Outsourcen von Maßnahmen und Know-How an externe, lokale Akteure*
- *Einbinden von Entscheidungsträgern in der Hausverwaltung sowie Eigentümer:innen nötig*



# Akteurslandkarte



# Grazer Akteure

## Projektbeirat und aktive Unterstützung



**Caritas**



## Baukasten für ressourcenschonendes Wohnen

Energie

Mobilität

Abfall &  
Ressourcen

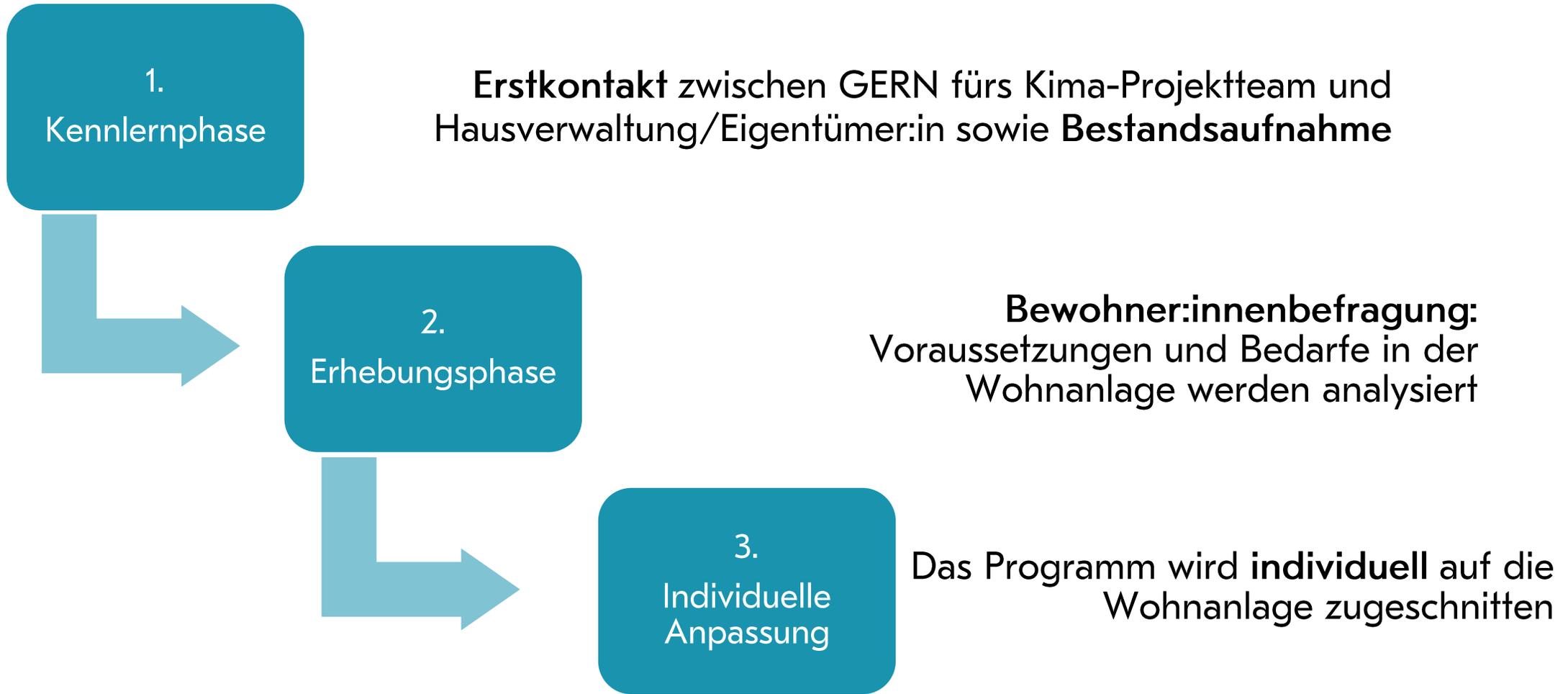
Starke  
Nachbarschaft

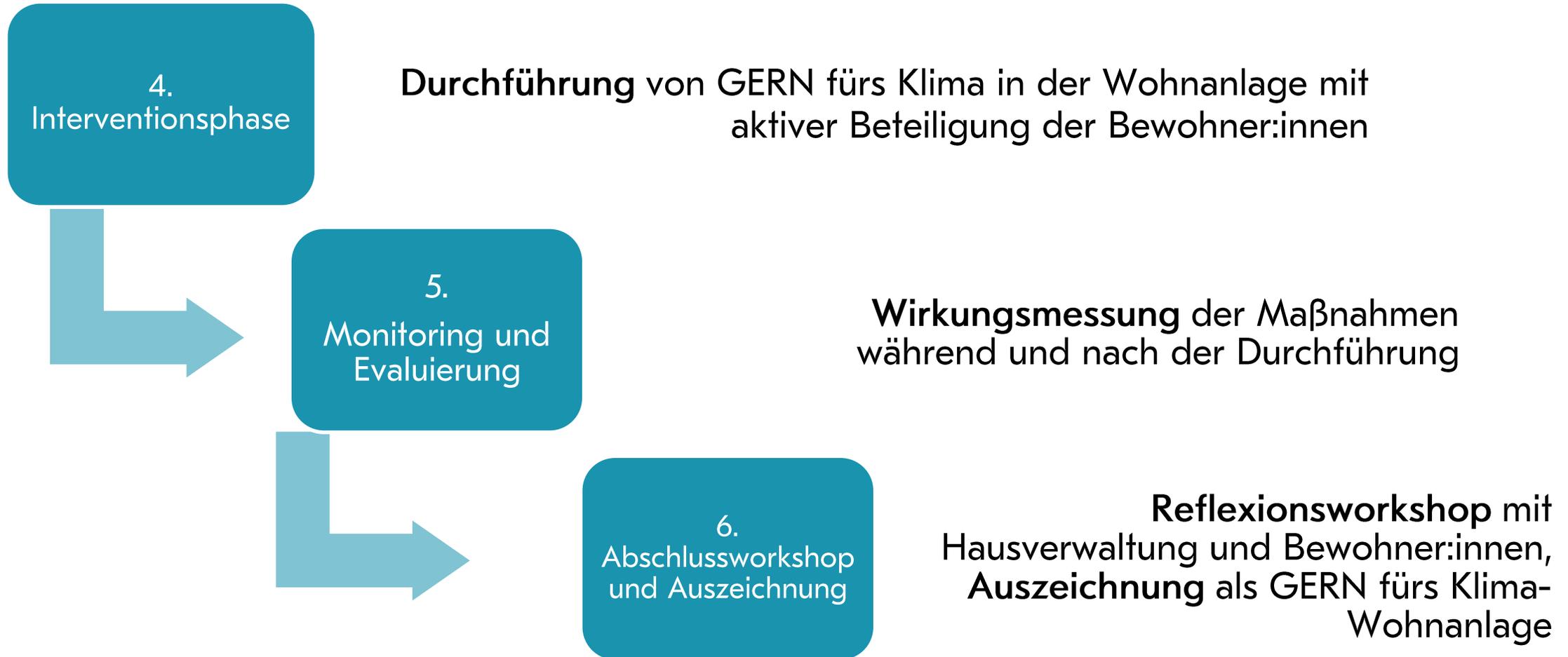
Basismodul  
Energie im Haushalt  
Energie zum  
Selbermachen

Basismodul  
GERN auf zwei  
Rädern  
GERN zu Fuß  
GERN mit den Öffis

Basismodul  
Repair und Reuse  
Do it Yourself

Basismodul  
Kommunikation mit  
der Hausverwaltung  
Nachbarn unter sich  
Grüne Nachbarschaft







Friedrich Inhauserstraße, Salzburg  
© SIR Salzburg

- **12-monatige Testphase** des GERN fürs Klima-Programms
- **6 Pilotsiedlungen** in Graz, Innsbruck und Salzburg
- ca. 800 Wohneinheiten
- **Neubau- und Bestandswohnungen**
- **Gemeindewohnungen und freifinanzierte Wohnungen**

# Pilotsiedlungen in Graz

„GP 20“ Griesplatz 19-22, Ägydigasse 15-17



Griesplatz 20, Graz  
© dahir

- 64 Wohneinheiten
- 4 Geschäftslokale/Werkstätten im EG (u.a. eine heidenspass-Werkstatt)
- Ca. 220 Bewohnerinnen und Bewohner
- 17 unterschiedliche Nationalitäten
- Mehrere Wohngemeinschaften für unbegleitete Minderjährige
- Hausverwaltung: dahir GmbH

# Pilotsiedlungen in Graz

„Roseggersiedlung“ Graz-Wetzelsdorf: Faunastraße/Wachtelgasse



© StadtLABOR

- 395 Wohneinheiten in 18 Gebäuden
- Eigentümerin & Hausverwaltung:  
Wohnen Graz
- Bestandssiedlung
- Teilnahme am Projekt „Klima Pionierstadt“

# Pilotsiedlungen in Salzburg

## Engelbert Weiß-Weg 4+6



© SIR Salzburg

- zentral nahe Hbf
- ca. 90 geförderte Mietwohnungen
- Baujahr: 2005
- Eigentümer: gswb Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugesellschaft m.b.H.

# Pilotsiedlungen in Salzburg

## Friedrich Inhauser-Straße 1-25



© SIR Salzburg

- Lage: Südosten, Stadtteil Parsch
- 99 geförderte Mietwohnungen
- Eigentümer: Heimat Österreich
- Neubesiedelung Dezember 2021 nach Generalsanierung und Aufstockung

# Pilotsiedlungen in Salzburg

Donnenbergpark, Karl-Höller-Straße 2



© SIR Salzburg

- Stadtteil Nonntal, Zentrum Süd
- 80 geförderte Mietwohnungen, teilweise betreubare Wohnungen
- Eigentümer: gswb
- Denkmalschutzter Bau
- Generalsanierung und Neubesiedelung
- Bezug: Frühjahr 2022

# Pilotsiedlungen in Innsbruck

## Integrationshaus, Gumpstrasse 71



© Christian Obermayr, Universität Innsbruck

- Stadtteil Pradl
- 73 geförderte Mietwohnungen
- Eigentümer: Alpenländische
- Neubau und Neubesiedlung
- Einzug Herbst 2023
- Wohnbegleitung und gemeinschaftliche Aktivitäten durch die Caritas

# Herausforderungen

- Wie erreichen und aktivieren wir Bewohner:innen?
- Welche Themen sind relevant?
- Welche Sprache sprechen wir?
- Wie schaffen wir ein Vertrauensverhältnis zu den Bewohner:innen?
- Wie messen wir Veränderungen des Nutzerverhaltens?

# Pilotphase

## Auftakt-Nachbarschaftsfest



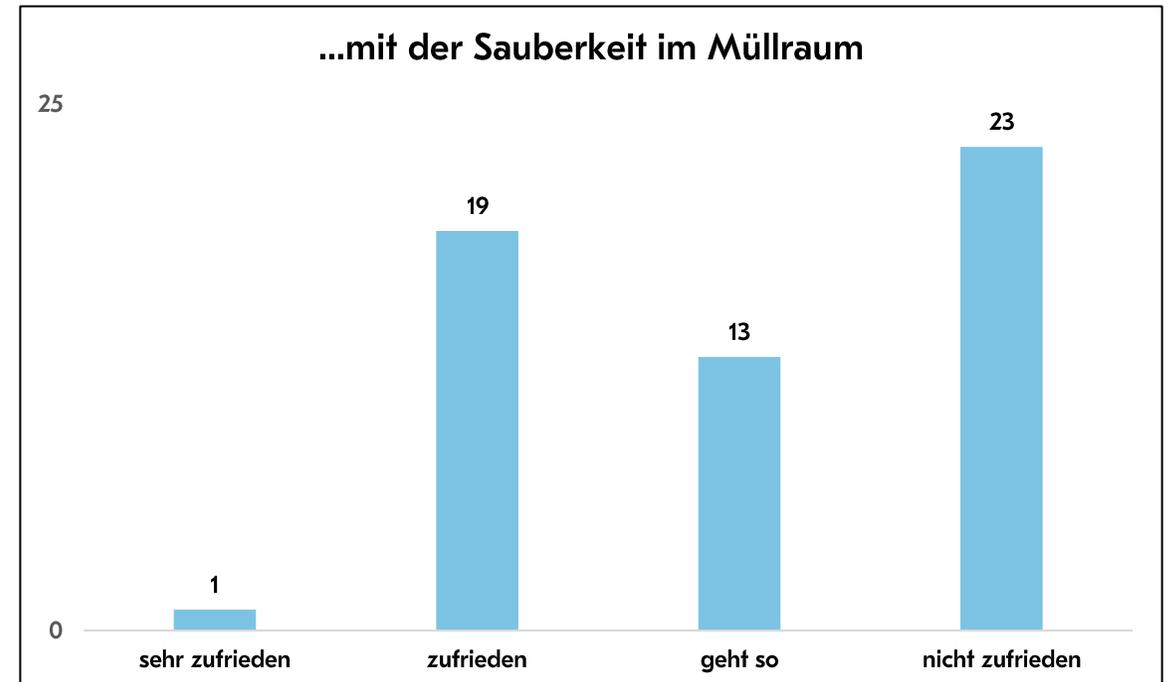
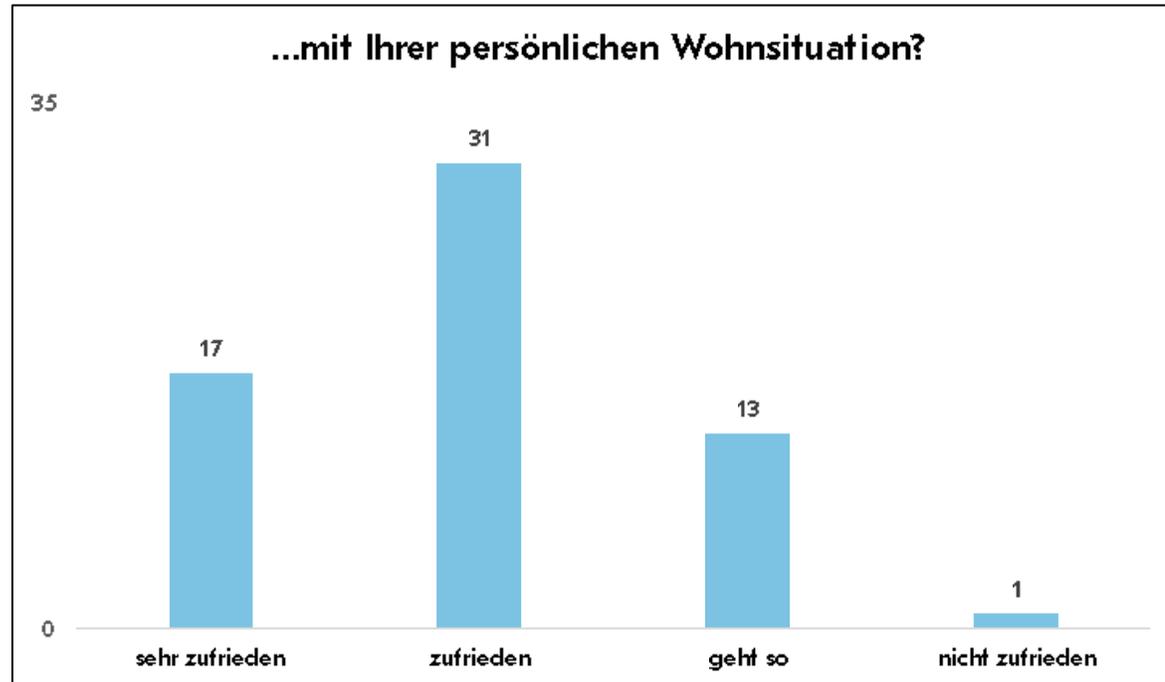
# Pilotphase

## Bewohner:innenbefragung zur Zufriedenheit

1. Zeitraum: 27.09. – 20.10.
2. Rücklaufquote: 18%
3. Durchschnittliche Wohndauer: 18 Jahre
4. Durchschnittliche Haushaltsgröße: 1,38
5. „Haben Sie vor, hier wohnen zu bleiben?“ Ja: 82%, nein: 18%

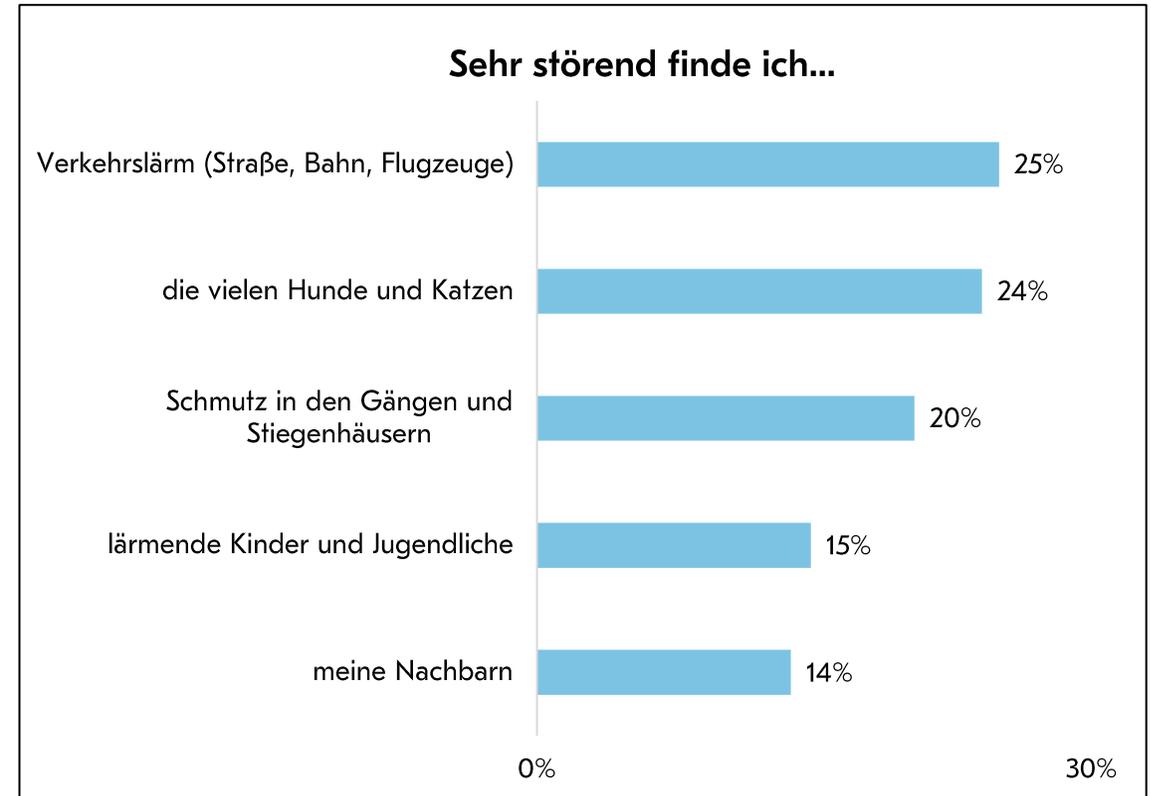
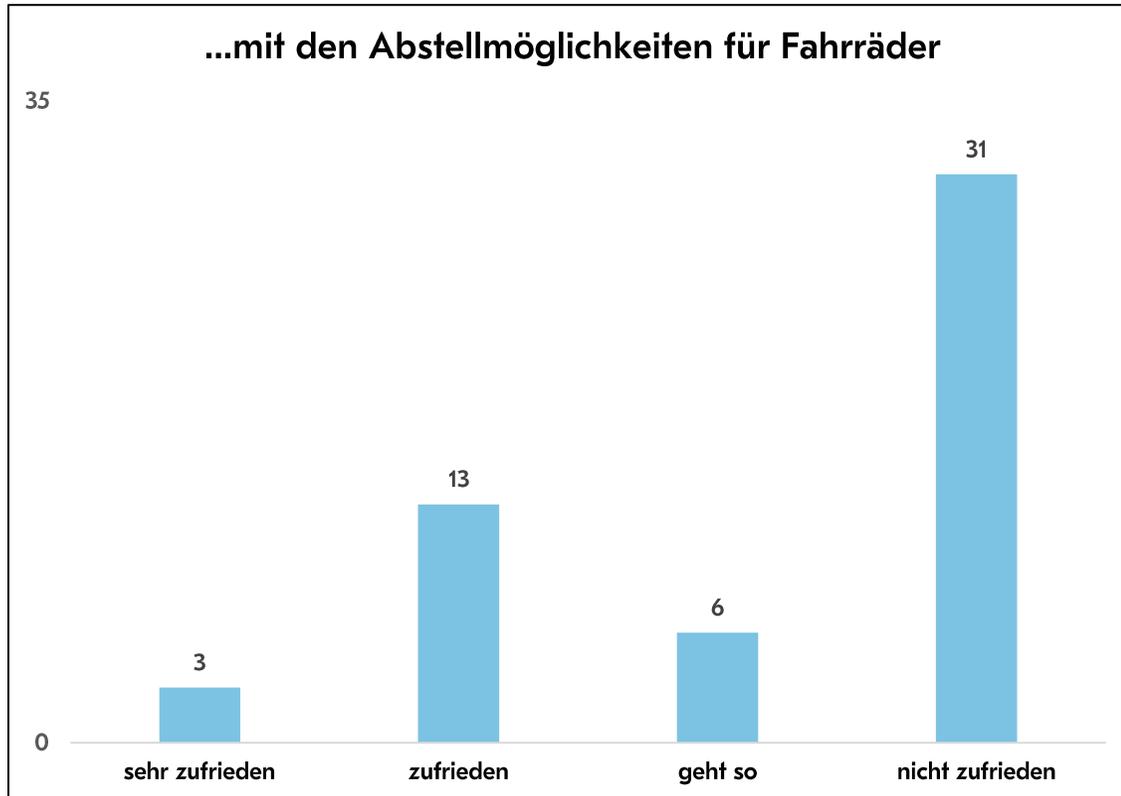
# Pilotphase

## Bewohner:innenbefragung zur Zufriedenheit



# Pilotphase

## Bewohner:innenbefragung zur Zufriedenheit



# Pilotphase

## Bewohner:innenbefragung zu bestimmten Themen (Lastenradumfrage)

- Was interessiert Sie am Thema **Energie**?
  - Stromkosten senken
  - Heizkosten senken (richtig lüften)
- Was sind Ihre Ideen und Wünsche zu **Mobilität**?
  - Bikesharing, Lastenrad
  - Gemeinsame Fahrradwerkstatt
- Was macht eine **starke Nachbarschaft** aus?
  - Nachbarschaftshilfe (Pakete annehmen, Blumen gießen)
  - Präsente Hausverwaltung
- Was wünschen Sie sich zum Thema **Abfall und Ressourcen**?
  - Müll vermeiden - Geld sparen
  - Fairteiler/Lebensmittel teilen

# Pilotphase

## GERN fürs Klima-Programm Roseggersiedlung

- Kraftwerksführung
- Energie-Workshop
- Abfalltag und Frühjahrsputz
- Mobilitätswoche
- Stadtteilspaziergang
- Schwarzes Brett
- Fairteiler/Bücherschrank
- Soziale Energiesparberatung
- Radservicetag
- U.v.m



# Weitere Informationen

## Projekt-Website

<https://gern-fuers-klima.at>



# StadtLABOR – Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH

Griesgasse 40  
8020 Graz, Österreich

Tel: +43 316 22 89 46

Mail: [office@stadtlaborgraz.at](mailto:office@stadtlaborgraz.at)

Web: [www.stadtlaborgraz.at](http://www.stadtlaborgraz.at)

