

# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

| ERLÄUTERUNG   | PLANZEICHEN  |
|---|--|
| Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)  |  |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)  |  |
| Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen) Diese Grenzlinie gilt nur für die Festlegung „Geschoßflächenzahl“   |  |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet   |  |
| <b>FESTLEGUNGEN ZUM VERKEHR</b>   |  |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)   |  |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)  |  |
| <b>FESTLEGUNGEN ZUR BEBAUUNG</b>  |  |
| Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009)   |  |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen  |  |
| Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)   |  |
| Gestaffelte Baugrenzlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009)   |  |
| Bezug der Bauhöhe auf Fixpunkt (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Fixpunktes in Metern über Adria   |  |
| Höchsthöhen Angabe in Metern über dem Fixpunkt.   | FH = 8,0 m <sup>x)</sup><br>GH = 8,0 m <sup>x)</sup> |
| Solaranlagen [und technisch erforderliche Dachaufbauten] auf Flachdächern sind darüber hinaus zulässig, soweit diese zumindest 1 m zurückversetzt vom aufgehenden Mauerwerk angebracht werden und eine von den Gesimsen oder der Dachtraufe (Attika) ausgehende, 45° zur Waagrechten geneigten gedachten Umrissfläche sowie eine Höhe von 1,80 m nicht überragen. |  |
| Geschlossene Bauweise (§ 58 lit a ROG 2009)   | BW g   |
| Offene Bauweise – gekuppelt (§ 58 lit b ROG 2009)   | BW ok  |
| Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)  | GFZ 0,7 x)   |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)



**STADT : SALZBURG** Magistrat

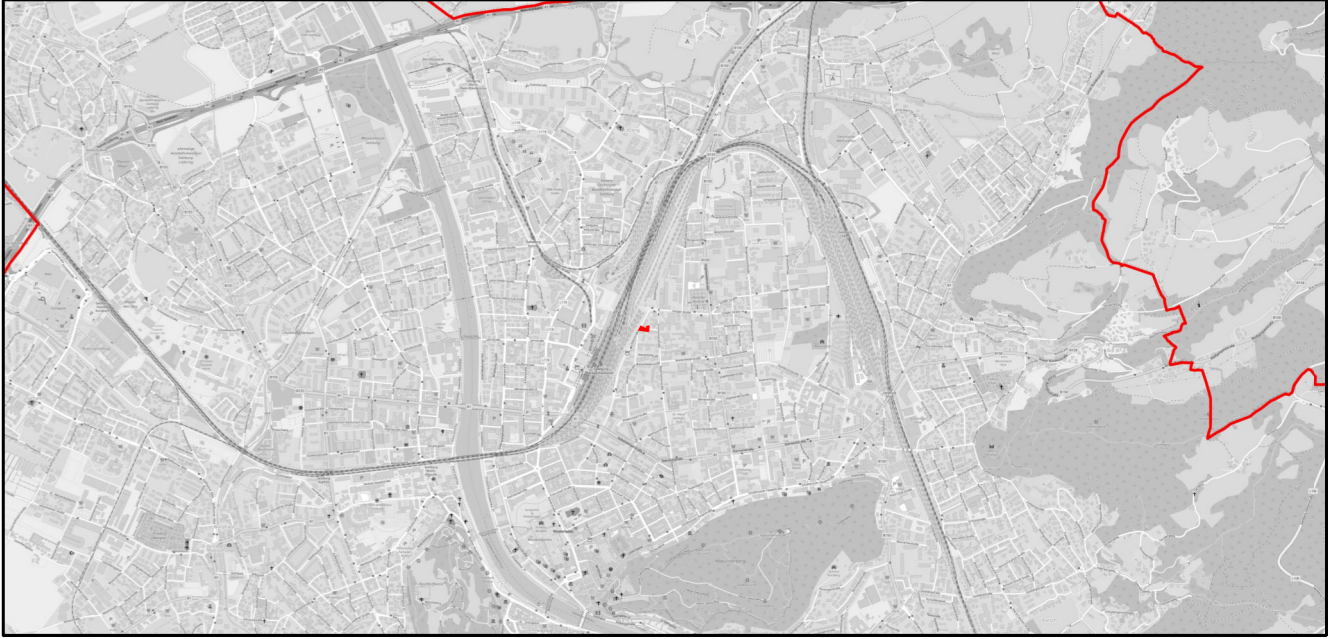
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

## BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE SCHALLMOOS-WEST - 13 / G1

ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE

KENNNUMMER: 462.06/G01  
ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



|  |  |
|--|--|
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM XX.XX.XXXX           |  |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: XX/XXXX VOM XX.XX.XXXX |  |
| WIRKSAMKEITSBEGINN AM XX.XX.XXXX                     |  |

PLANGRUNDLAGE Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation STAND: 15.04.2026

|                         |                   |                 |
|-------------------------|-------------------|-----------------|
| Erstellt am: 15.04.2026 | SB.: TK / Ho / BB | Maßstab 1 : 500 |
| Ord.Nr.: 002            | ZAHL: 22136/2026  | Abl.Nr.: 000    |