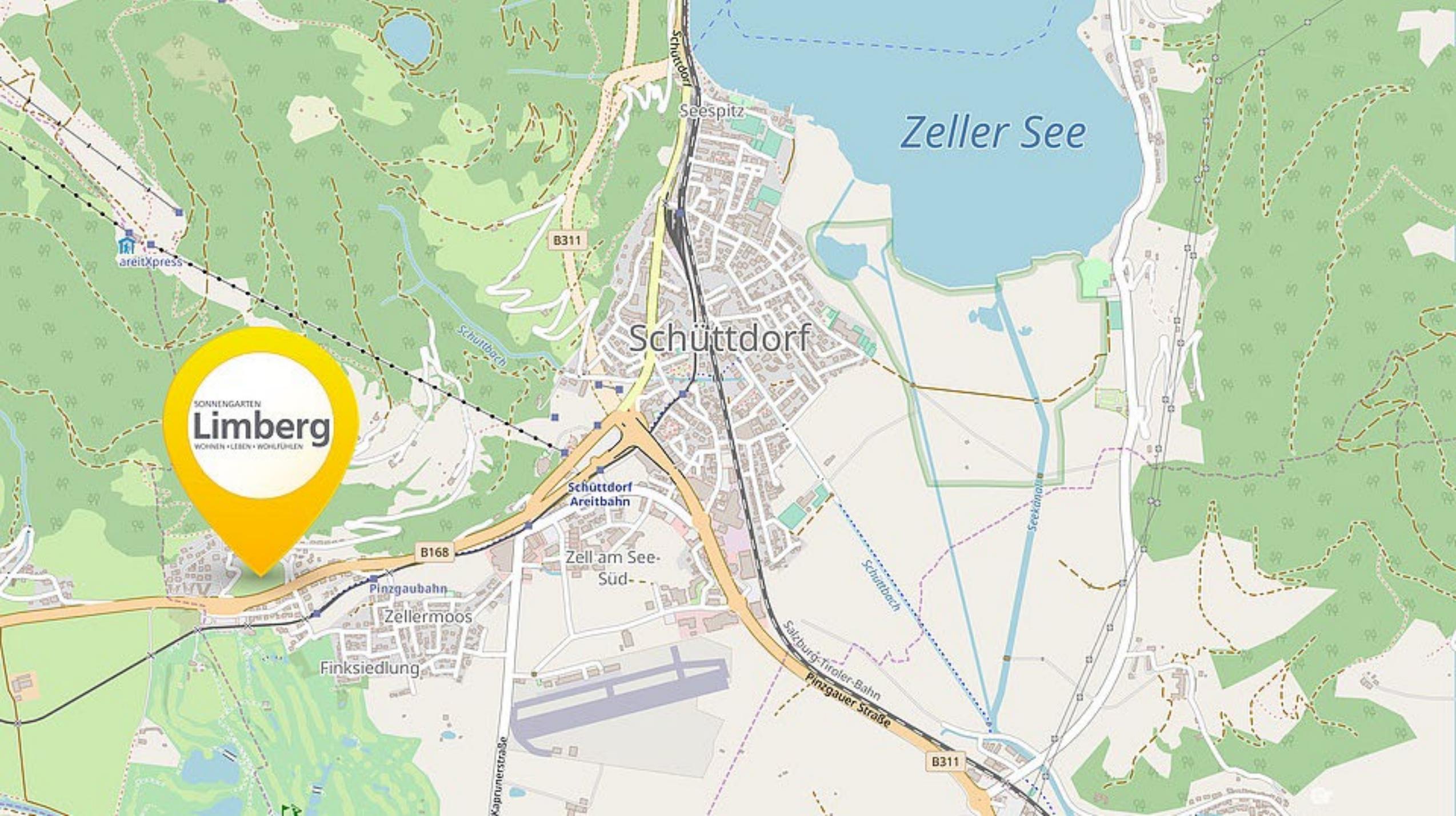


An aerial photograph of a modern, multi-story apartment complex. The buildings are light-colored with balconies and large windows. In the center, there is a well-maintained courtyard with a paved path, green lawn, and a colorful rainbow slide. A playground with a wooden structure and a slide is visible in the foreground. The background shows a lush green hillside under a clear blue sky.

WOHNKOORDINATION
IM
SONNENGARTEN
LIMBERG

SMART CITY
round table brunch
28.11.2023

Johannes Schindlegger
echtbewegend.at



Schüttdorf

Zeller See

Seespitz

B311

Schüttdorf
Areitbahn

B168

Zell am See-
Süd

Pinzgaubahn

Zellermoos

Finksiedlung

Kaprunerstraße

Salzburg-Tiroler-Bahn
Pinzgauer Straße

B311

areitXpress

Schüttdorf

Seebach

Schüttdorf



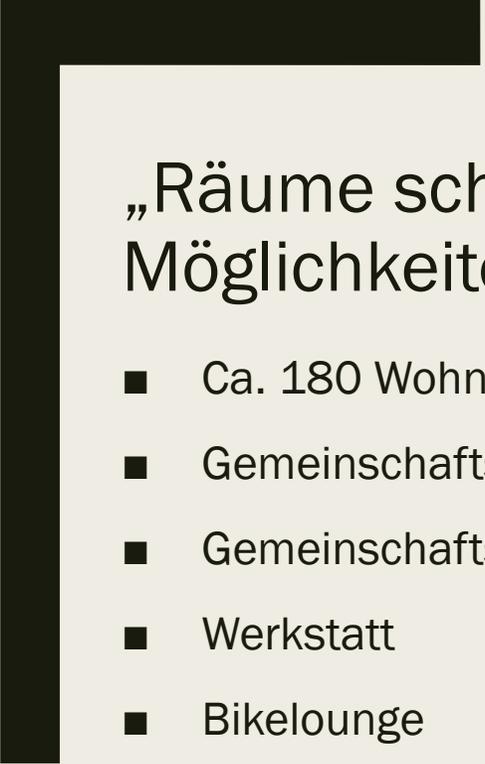
Die nackten Zahlen

- seit März 2020
- Dienstleistungsvertrag zw. Limberggarten GmbH & echtbewegend in der Höhe von € 1.350,00
- € 18,00 pro Wohnung/Monat
- 1 Mitarbeiterin mit 10,5 Wochenstunden
- 1 Büroabend mit 3 Stunden (Ø 7 Besucher:innen)
- Kommunikation via Whatsapp-Broadcast-Liste, E-Mail-Verteiler, Facebook-Gruppe, Whatsapp-Gruppe, Aushänge in den Häusern

- Exklusiver Eigentumswohnbau
- Förderbarer Eigentumswohnbau
- Gewerbe & Nahversorger
- Geförderter Mietwohnbau



- | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|---|
|  Carsharing |  Nahversorger |  Ballspielplatz |  Spielplatz |  Kleinkinderspielplatz |  Öffentliche Dachterrasse |  Gemeinschaftsgarten |
|  Bistro-Terrasse |  Kindergarten |  Gemeinschaftsraum |  Gästappartement |  Bike Lounge Fahrradwerkstatt |  Panoramablick |  Musikprobenraum, Radio-/Tonstudio |



„Räume schaffen Möglichkeiten“

- Ca. 180 Wohneinheiten
- Gemeinschaftsraum
- Gemeinschaftsgarten
- Werkstatt
- Bikelounge
- Musikraum
- 4 Spielplätze
- Quartiersplatz
- 3 Dachterrassen im Mietbereich



Nutzungsauslastung

- Auslastung Gästearpartment: ca. 56 %
- Gemeinschaftsraum: Ø 9 Nutzungen pro Woche
- Musikraum: Ø 7 Nutzungen pro Woche
- E-Car-sharing: 17 neue Anmeldungen im letzten Jahr
- Gemeinschaftsgarten: 14 Beete

Unser klimafreundlicher Beitrag

- Broschüren verteilen
- Carsharing bewerben, administrieren
- Mülltrennung thematisieren
- Gutschein-Aktion für Jahreskarten ÖPNV
- Informieren über richtiges Lüften – Heizkosten
- Radwerkstatt + Hochdruckreiniger bewerben + betreuen
- torffreie Erde + biolog. Dünger, Kompost im Gemeinschaftsgarten
- -50% Angebote vom MPreis bewerben
- Bei Veranstaltungen, etc. versuchen wir Müll zu reduzieren und zu trennen. Lebens- und Reinigungsmittel werden ausschließlich regional gekauft.
- Wir informieren über Solar.Top + motivieren zur Teilnahme.

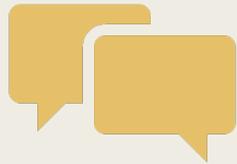




Aktivitäten

- 4 Hausbesprechungen
- Nikolausfeier
- Ostereiersuche
- Kinderkino
- Müllsammel-Aktion
- Sundowner
- Flohmarkt
- Poetry Slam und Konzerte
- Div. Kursangebote der VHS
- Ausstellung und Testtag E-Mobilität
- Public Viewing (v.a. Fußball)
- Beet-Patenschaften

Bisherige Learnings



Reduktion der Komm-her-Struktur, dafür sehr zeitnahe Reaktion auf Nachrichten und große Präsenz in der Siedlung



Beziehung und Vertrauen durch Information und zeitnahes Reagieren



Wenn ich verstanden werden will, muss ich verständlich kommunizieren.

WIR TRENNEN MÜLL

SONNENGARTEN LIMBERG

BIOMÜLL



PLASTIK



GLAS + METALL

PAPIER & KARTON



Recyclinghof Schüttdorf
Porscheallee 2
Di: 13.00 - 17.00 Uhr
Sa: 9.00 - 12.00 Uhr

Recyclinghof Zell am See
Steinergasse 1b
Mo: 16.00 - 18.00 Uhr

3 GUTE GRÜNDE

FÜRS MÜLLTRENNEN

WENIGER KOSTEN!

Restmüll ist der teuerste Müll. Er kann nicht weiter verwendet werden und kostet daher in der Entsorgung am meisten. Das Ziel ist klar: möglichst wenig Restmüll in die Tonne geben. In den Restmüll gehören zB Windeln, Hygienetücher, Asche, Zigarettenstummel, dreckiges Papier, Katzenstreu,... Gemeinsam können wir also reale Kosten sparen.

FÜR DIE UMWELT!

Nur richtig getrennte Altstoffe können wieder aufbereitet und als Rohstoffe für neue Produkte eingesetzt werden. Und nur so ist es möglich, die Umwelt zu entlasten, natürliche Ressourcen zu sparen und klimaschädliche Treibhausgase zu verringern. Gemeinsam können wir also einen Beitrag zum Umweltschutz leisten.

WENIGER KONFLIKTE!

Keine oder die falsche Mülltrennung sorgt häufig für Nachbarschafts-Konflikte und ist ein Ärgernis in Siedlungen. Es ist unfair, wenn die Meisten korrekt Mülltrennen und einige zu bequem dafür sind. Achten wir auf unsere Siedlung, sorgen wir für Ordnung in den Müllhäusern und ein friedliches Miteinander.

Für die Umsetzung und den Inhalt: echtbewegend.at im Auftrag der Limberggarten GmbH

Verbesserungsvorschläge an limberg@echtbewegend.at

BIOMÜLL – BIYO ATIKLAR BIOLOŠKI OTPAD – ORGANIC WASTE

WAS?

Aus der Küche: Gemüse-, Obst- und Speisereste, verdorbene Nahrungsmittel, Kaffeefilter, Teebeutel, Eierschalen, verschmutztes Papier (Servietten, Taschentücher)

Aus dem Garten: Laub, Grasschnitt, Jätgut, Pflanzenabfälle, Reisig, Kleintiermist

WOHIN?

in die Biotonne
Kompostieren im eigenen Garten
Baum-, Strauch- und Heckenschnitt zum Recyclinghof

WAS NICHT?

Restmüll
Verpackungen
Katzenstreu
Problemstoffe
Kohleasche



ŠTO?

Iz kuhinje: ostaci voća i povrća i gotove hrane, pokvarene namirnice, filteri iz automata za kafu, vrećice od čaja, ljuške jajeta, zaprljani papir (salvete, maramice)

Iz vrta/dvorišta: lišće, pokošena trava, korov i biljni otpad, granje, izmet malih životinja

GDJE BACATI?

U kontejner za biološki otpad
Kompostirati u vlastitom vrtu/dvorištu
Otpad od živica, šikara i drveća odvezite na eciklažno dvorište

ŠTO NE?

Ostali otpad koji nije biološkog porijekla
Ambalaže
Mačji pijesak
Otrovni otpadni materijal
Ugljeni pepeo



NELER?

Mutfaktan atıklar: Sebze, meyve ve yemek artıkları, bozulmuş gıdalar, kahve filtreleri, çay poşetleri, yumurta kabukları, kirlenmiş kağıtlar (peçeteler, mendiller)

Bahçeden atıklar: Ağaç yaprakları, çimen kesimi, yabani otlar, bitki atıkları, çalı çırpmı, küçük hayvan gübresi

NEREYE ATILIR?

Biyo bidonuna
Kendi bahçenizde gübre haline getirme
Ağaç, çalı ve çit parçaları geri dönüşüm alanına

BIDONA NELER ATILMAZ?

Artık çöpler
Paketler
Kedi kumu
Sorunlu malzemeler
Kömür külü



YES!

Compostable kitchen waste: Vegetables, fruit and food leftovers, rotten food, coffee filters, tea bags, egg shells, soiled paper (napkins, tissues)

Yard waste: leaves, grass and brush, house and garden plant waste, weeds, pet litter

WHERE?

Into the bio-waste container
Compost in your own garden
Please dispose of tree prunings, hedge clippings and green refuse at the municipal recycling centre

NO!

regular garbage
packaging
cat litter
hazardous waste
coal ash

Bisherige Learnings

Kommunikation der Zuständigkeiten ist enorm wichtig!

Dienstleistungsgedanke vs. Leibeigene

Veränderung braucht Zeit.

Wir sind für alle da, aber nicht alle brauchen uns.

Eine gut durchdachte Architektur und eine hochwertige Bauweise reduzieren Konflikte.



- Mülltrennung
- Park(platz)problematik
- Heizkostenabrechnungen
- Psychisch kranke/auffällige Bewohner:innen
- Fehlende Transparenz der Einnahmen/Ausgaben für die Wohnkoordination
- Gegenseitiges „Verdrängen“ von unterschiedlichen Gruppen

Gelungenes

- Autofreie Siedlung
- Gegenseitige Unterstützung von einigen Bewohner:innen/Familien
- Konfliktklärungen funktionieren
- Wachsame „Sorge“ der Bewohner:innen
- Lebendiges Miteinander – angenehme Atmosphäre im „Dorf“
- Guter Kontakt zum Nahversorger, Kindergarten, Flomobil, Gemeinde und Bauträger
- Bisher nur 3 Vertragskündigungen





Zukünftiges...

- Verstärkte Demokratisierung – Siedlungsrat als Steuerungsgremium der Wohnkoordination
- Transparenz des WK-Budgets
- Ausbau der personellen Ressourcen
- 1 großes Siedlungsfest pro Jahr
- Versuch, dass Wohnkoordination in die Wohnungsvergabe miteinbezogen wird



DANKE FÜR IHR/EUER
INTERESSE!