

“EINFACH BAUEN”
SMART CITY - Round Table Brunch

Arch. Tom Lechner
Tri-Bühne Lehen / Salzburg

LP architektur ZT GmbH
09.07.2020 / 9.00 – 12.00Uhr







TRADITIONELLER
HOLZBAU
z.B. BLOCKBAU.- od.
SKELETTBAUWEISE



SYSTEMBAUWEISE
RAHMEN.- od. TAFELBAUWEISE
mit hohem VORFERTIGUNGSGRAD



Das schlechte Image des Holzbaus in der Vergangenheit

“Barackenklima”

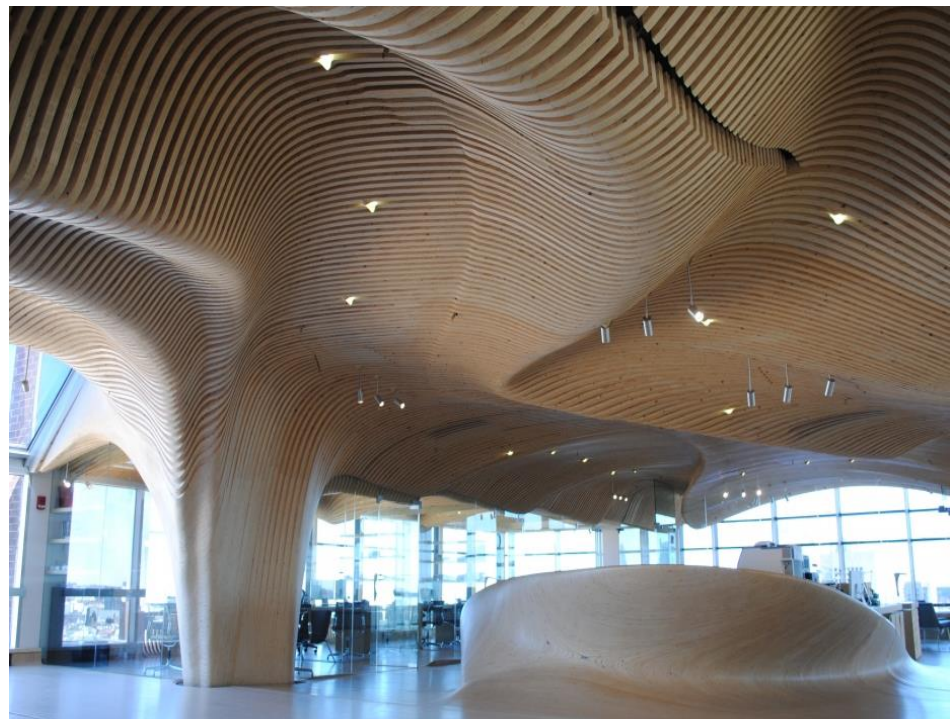
minderwertige Bauweise



Holzbau Heute = State of the Art



Holz planen / Holz bauen
=
Holz denken / Holz leben



Holzbau = Auseinandersetzung

- materialspezifischen Eigenschaften von Holz
- Qualitäten und Vorteile / Mehrwert des Holzbaus
 - intelligenten Konstruktionen
 - Atmosphäre / Oberflächen

Rahmenbedingungen

- Normen und Gesetze
- bautechnische Anforderungen
- Gesellschaft mit Vorurteilen





Da jeder Holzbau ein Unikat darstellt und ein hohes Maß an Individualität in der Entwicklung fordert, scheitern konventionelle Planungsabläufe und standardisierte Beurteilungskriterien des öftern.

Sie führen zu

Zeitverzögerungen
Mehrkosten
bautechnischen Mängel

Ein Holzbau beginnt daher am Planungstisch
in Form eines
interdisziplinären Planungsprozesses

Die Mindestvoraussetzung für den Holzbau:

Absichtserklärung der Bauherrschaft

Bestellerqualität – JA zu Holzbau

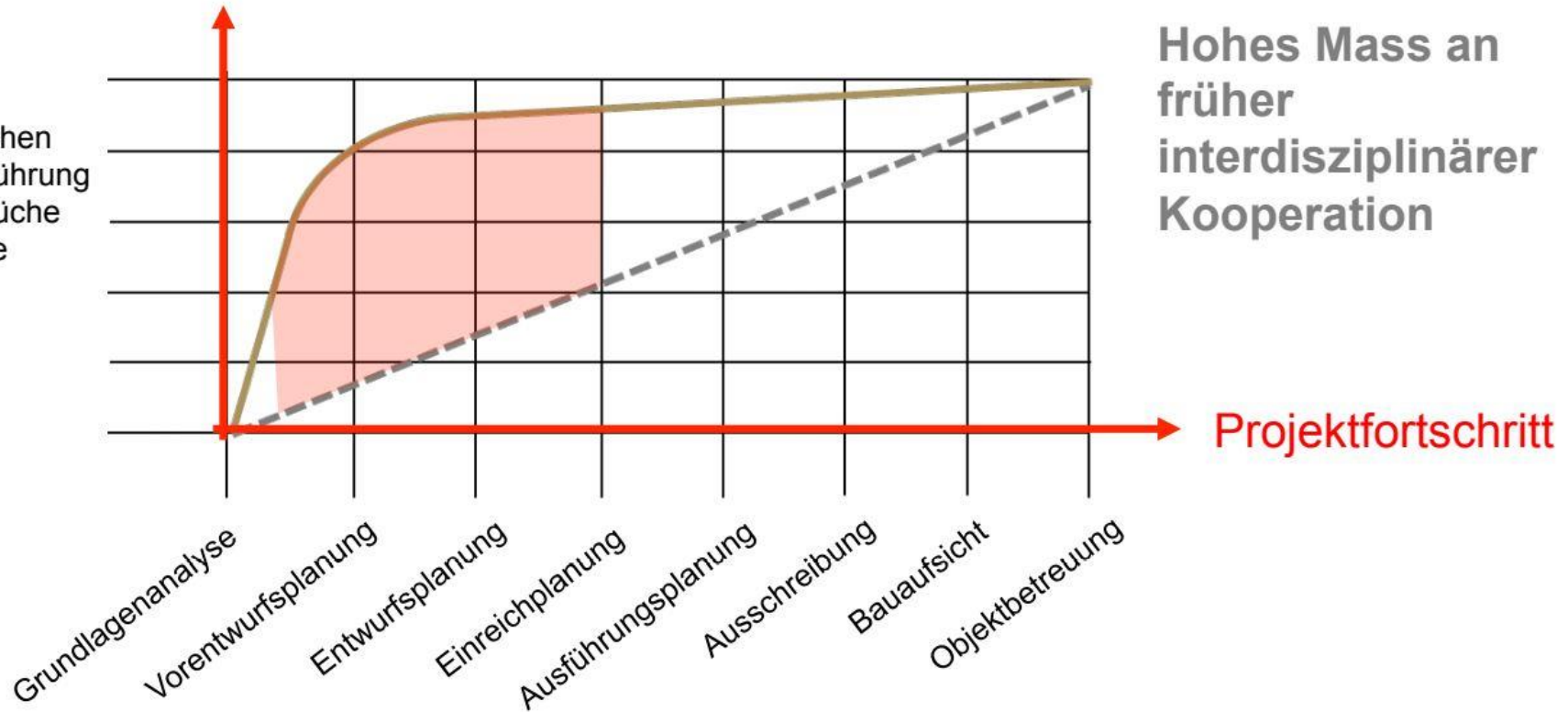
Alle Planer mit Erfahrungen

Behörden und Sachverständige als Partner

Vorfertigung: Andere Anforderungen an die Planung

Projekt «Know-how»

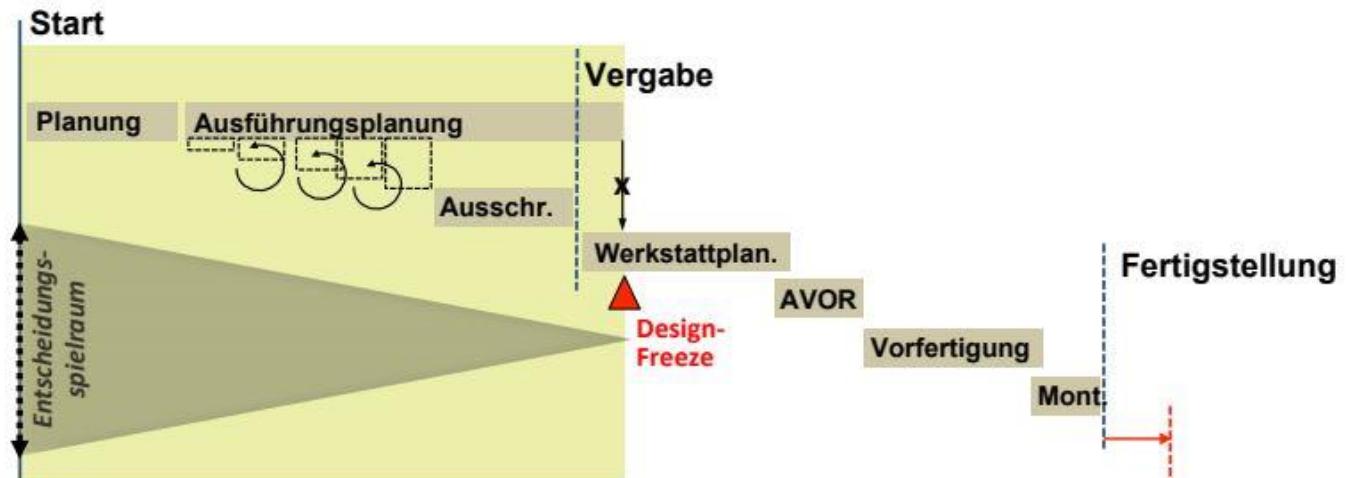
- ✓ Details
- ✓ Oberflächen
- ✓ Medienführung
- ✓ Durchbrüche
- ✓ Auslässe
- ✓ [...]



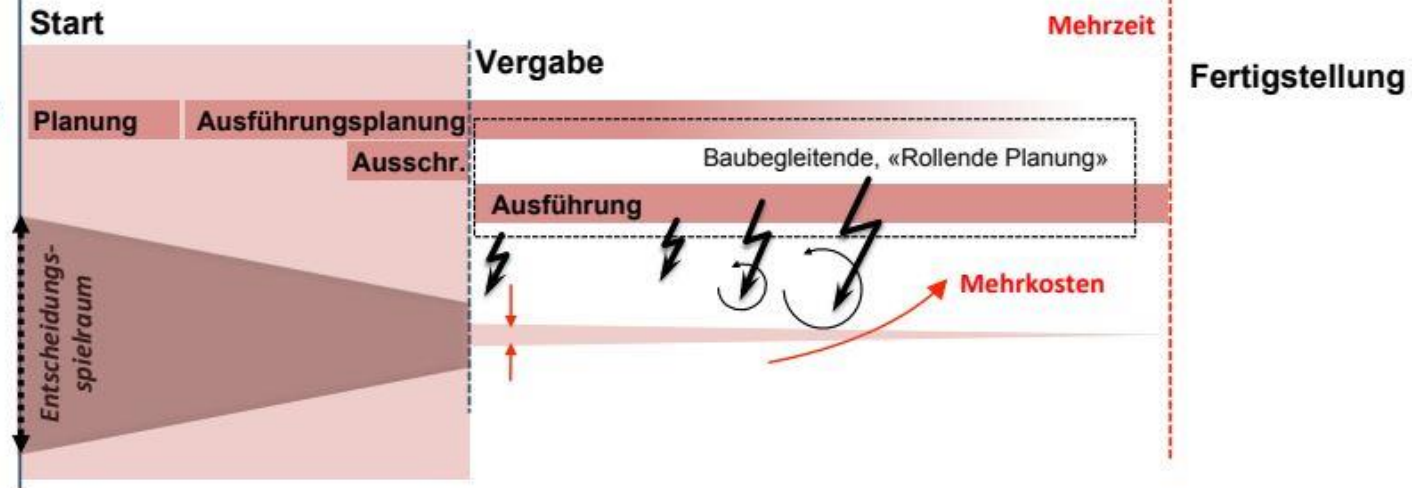
- Exponentieller Wissenszuwachs bei Planung mit hohen Vorfertigungsgraden
- - - - - Linearer Wissenszuwachs bei konventioneller Planung

Was braucht der holzbaugerechte Planungsprozess?

Integrativer Planungsprozess
im **Holzbau mit hohen
Vorfertigungsgraden**



Sequentieller Planungsprozess
im **konventionellen
Massivbau mit niedrigen
Vorfertigungsgraden**



Warum Holzbau in der Stadt?

- es gibt mittlerweile techn. gesicherte Lösungen für mehrgeschossiges städtisches Bauen;
- der leichte, aber sehr tragfähige Baustoff erlaubt wirtschaftliche Lösungen in der Nachverdichtung;
- das hohe Vorfertigungspotential erlaubt schnelles und störungsarmes Bauen im urbanen Bereich;
- Holz steht für viele Menschen für Wohlbefinden und bedient die Sehnsucht nach gesundem Wohnen



Projekt 3xgrün in Berlin-Pankow



Projekt E3 in Berlin-Prenzlauerberg

d.h. es gibt keine Gründe mehr,
den Holzbau nicht zu forcieren oder gar zu blockieren!















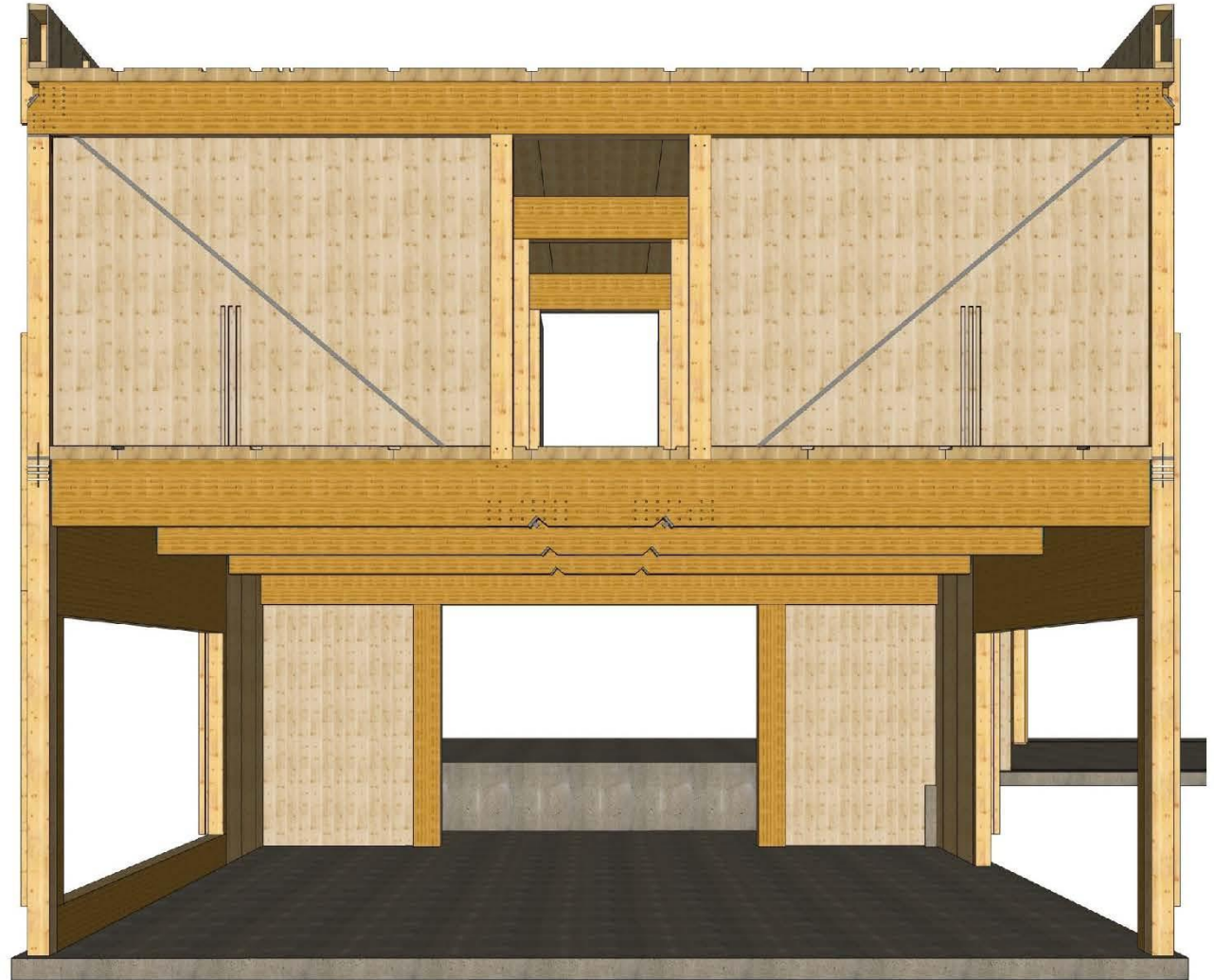
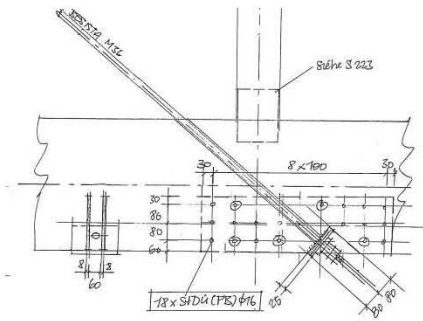






























DANKE

