



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Thomas Krechler
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/78276/2024/006

5.5.2025

Betreff
Bebauungsplan der Grundstufe
„VS LIEFERING I - 1 / G1“
Törringstraße 4
Gst. 1823/1, 1820/2, 2498/7 ua, KG Lieferung II
Auflage des Entwurfs

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Die Volksschule Lieferung I soll erweitert werden. Neben Klassenzimmern sind auch Räume für eine künftige Ganztagsbetreuung (u.a. Speisesaal, Küche) vorgesehen. Dazu ist die Aufstockung der bestehenden straßenabgewandten Turnhalle um ein Geschöß geplant.

Um dies zu ermöglichen, ist eine Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplanes der Grundstufe „Münchner Bundesstraße Nord-West Rottweg 7/G1“ erforderlich.

Die derzeit gültige Bebauungsdichte von GFZ 0,9 wird auf eine GFZ von 1,1 erhöht. Die Bauhöhe wird mit 12,0m festgelegt (entspricht den bisherigen 3 Vollgeschoßen plus möglichem Dachgeschoß), die Baufluchtlinien werden an das Bauvorhaben angepasst. Zum Friedhof wird eine Baugrenzlinie festgelegt, das Erhaltungsgebot für den alten Schulbau bleibt aufrecht.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>