

Anhang I – Punktebewertung

1. Aktuelle Wohnsituation		PUNKTE
Überbelag	Pro fehlendem Zimmer 5, gedeckelt mit 20	5-20
Bewertung der Wohnung	Typ B	7
	Typ C	14
	Typ D	21
Wohnung zu teuer (Bruttomiete, inkl. BK, HK und Steuern)	Wohnkosten zw. 33 und 40 % des Einkommens einschl. Wohnbeihilfe	5
	Wohnkosten zw. 40 und 45 % des Einkommens einschl. Wohnbeihilfe	10
	Wohnkosten mehr als 45 % des Einkommens einschl. Wohnbeihilfe	15
Schichtarbeit	Fehlender Ruheraum	10
2. Persönliche Voraussetzungen		PUNKTE
Einkommen	Punkteberechnung laut Anhang II	0-50
Alleinerziehend	Nachweis, dass kein gemeinsamer Haushalt besteht	12
Hausstandsgründung	Personen unter 30 Jahre, die erstmalig einen eigenen Hausstand gründen	10
Wohnungswechsel aus gesundheitlichen Gründen (Nachweis: fachärztliches Gutachten)	Stufe 1	15
	Stufe 2	25
	Stufe 3 kein eigenständiges Verlassen/Betreten der Wohnung möglich	50
Behinderung, je nach Grad der Behinderung	50 – 60 %	4
	70 - 80 %	8
	90 -100 %	12
Punkte für Pflegegeldbezug	Pflegestufe 3	3
	Pflegestufe 4	4
	Pflegestufe 5	5
	Pflegestufe 6	6
	Pflegestufe 7	7
Dauer des Hauptwohnsitzes	Ab 5 Jahren je 1 Punkt, gedeckelt mit 15 Punkten	1-15
Beschäftigung am 1. und 2. Arbeitsmarkt	3 bis 5 Jahre	3
	5 bis 10 Jahre	6
	ab 10 Jahre	9
Lehrlingsbonus	Mehrfach möglich	6
3. Zusatzpunkte		PUNKTE
Deutschkenntnisse	Nachweise siehe Definition 11 Punkte je volljähriger Person	11
Min. 2 Jahre aktive ehrenamtliche Tätigkeit	Nachweis: Bestätigung des Vereines über 90 Std./Jahr	11
Wartezeit pro Jahr	7 Punkte pro Jahr	ab 7
4. Punkte für Notlagen		PUNKTE
Anstehender Wohnungsverlust	in den nächsten drei Monaten	30
wird aufgrund einer Trennung mit den Kindern eine andere Wohnung benötigt (Unterhaltsvereinbarung)		30
Aufenthalt in einer Notunterkunft und dringender Bedarf (baldiger Auszug)		30
Pensionszimmer		30
Obdachlosigkeit		50