



Wir leben die Stadt



STADT : SALZBURG

BONUS

Bestand Optimal Nutzen – Umwelt Stärken

BONUS

Bestand Optimal Nutzen – Umwelt Stärken

Weitere Informationen finden Sie unter:

www.stadt-salzburg.at/smartcity/smart-city-projekt-bonus



Bei Fragen wenden Sie sich an:

DI Bernadette Dannerer, 0662 8072-2365,
Mag. Josef Reithofer, 0662 8072-2764 oder
an stadtplanung@stadt-salzburg.at



Dieses Projekt wird aus Mitteln des Klima- und Energiefonds gefördert und im Rahmen des Programms „Smart Cities Demo – Living Urban Innovation 2019“ durchgeführt. In Zusammenarbeit mit Expert:innen aus Forschung und Praxis.

IMPRESSUM: Medieninhaberin & Herausgeberin: Stadtgemeinde Salzburg. Herstellungsort: Salzburg.
Verlagsort: Salzburg. F.d.I.v.: Bernadette Dannerer. Redaktion: Klemens Kronsteiner. Gestaltung: Max Niedl.
Bilder: Karin Nussbaumer, Paul Schweizer, Energieinstitut Vorarlberg, Stadt Salzburg. Druck: XXXXXXXXXX
Stand Jänner 2022.

Die Datenschutzerklärung und weitere Informationen finden Sie auf www.stadt-salzburg.at/datenschutz



Neuen Wohnraum schaffen

Tel. 0662 8072-2680
www.stadt-salzburg.at
#wirlebendiestadt



Stadt
Planung

Wohnraumgewinn im Bestand

Die Wohnraumverfügbarkeit in der Stadt Salzburg ist bei steigendem Bedarf niedrig. In diesem Spannungsfeld bieten Innenentwicklung und Nachverdichtung von Ein- und Zweifamilienhäusern Chancen und Möglichkeiten. Für die Mobilisierung dieser Potenziale braucht es die Initiative der Eigentümer:innen. Um diese dabei bestmöglich unterstützen zu können, gibt es das Projekt BONUS.

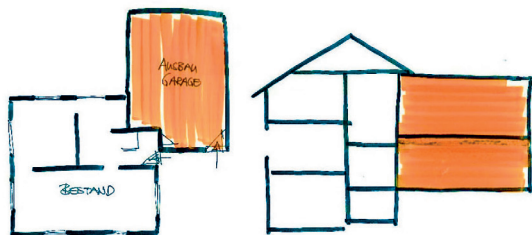
Im Projekt BONUS wird ein neuartiges ganzheitliches Beratungsangebot entwickelt. Lebensumstände ändern sich. Es kann für Sie als Eigentümer:in hilfreich sein, die Optionen zu kennen, wie Sie Ihr Haus an sich ändernde Bedürfnisse anpassen können. Das Beratungsangebot zielt auf die Schaffung zusätzlichen Wohnraums im Bestand ab (z.B. Hausteilung in zwei eigenständige Wohnungen, bauliche Maßnahmen um weiteren Wohnraum zu schaffen etc.) bei gleichzeitigem Erhalt von attraktivem Grünraum und von Verbesserung nachhaltiger Mobilität.

Die Beratung erfolgt durch externe Architekt:innen und unterstützt Sie dabei die optimale Lösung für Ihr Grundstück zu finden. Die Beratungsgespräche sind zweistufig aufgebaut, nach dem Basis Modul kann optional ein aufbauendes Planungsgespräch geführt werden.

Es gibt für Sie die Möglichkeit im Rahmen der Einführungsphase von BONUS beide Beratungsmodule kostenfrei zu erhalten. Dieses Angebot ist für die ersten 20 Bewerber:innen bis längstens 31. Mai 2022 gültig. Ansonsten ist für das optional angebotene aufbauende Planungsgespräch ein Selbstbehalt zu leisten.

Anmeldung unter:

<https://www.stadt-salzburg.at/index.php?id=61017>



*„Für alle Eigentümer:innen, die sich über die Optionen zur nachhaltigen Weiterentwicklung ihrer Immobilie informieren möchten, ist das **BONUS-Projekt** ein optimales Beratungsinstrument, das im Sinne der günstigen und ökologischen Wohnraumschaffung individuelle Lösungsansätze anbietet. Ich freue mich, dass wir Ihnen diese Beratungsmöglichkeit im Rahmen unserer Smart City anbieten können.“*

Bürgermeister-Stellvertreterin
Dr. Barbara Unterkofler, LL.M.

Beratungsthemen

- **Schaffung weiterer Wohneinheiten im Bestand**
- **Möglichkeit der Vermietung eines Teils des Gebäudes**

In Verbindung mit der Schaffung von zusätzlichem Wohnraum sind folgende Themen von Relevanz:

- Sanierung und Energieeffizienz
- Barrierefreiheit
- nachhaltige Mobilität
- Erhaltung und Schaffung von Grünraum

