



PRESSEKONFERENZ



Leerstand? Einfach vermieten!

Die neue kostenlose Anlaufstelle des Wohnservice der Stadt Salzburg für erste Informationen zum Vermieten leerstehender Wohnungen.

Start **2.7.2026** · alle zwei Wochen, donnerstags · 9–12 Uhr

Vermieten ist ein Gewinn – für Sie und die Stadt

Eine leerstehende Wohnung zu vermieten bringt Eigentümer:innen laufende Einnahmen und schafft dringend benötigten Wohnraum. Viele zögern wegen offener Rechts-, Steuer- und Organisationsfragen. Genau hier setzt das kostenlose Beratungsangebot an und ermöglicht eine erste Orientierung.



Kostenlos

Erste Informationen ohne Kosten und ohne Verpflichtung.



Vor Ort oder telefonisch

Im Wohnservice (Kiesel-Gebäude) oder auf Wunsch am Telefon.

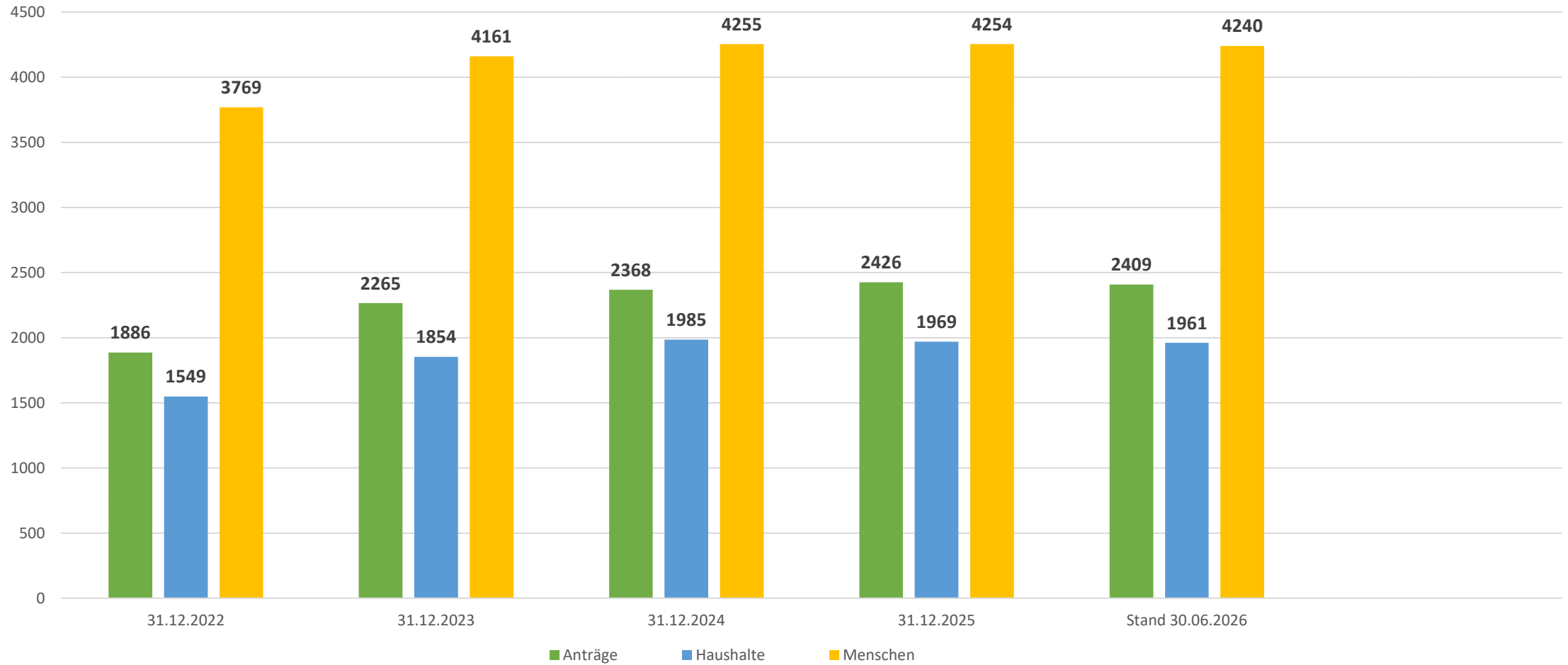


Rund 20 Minuten

Kompakte Orientierung mit den wichtigsten ersten Schritten.

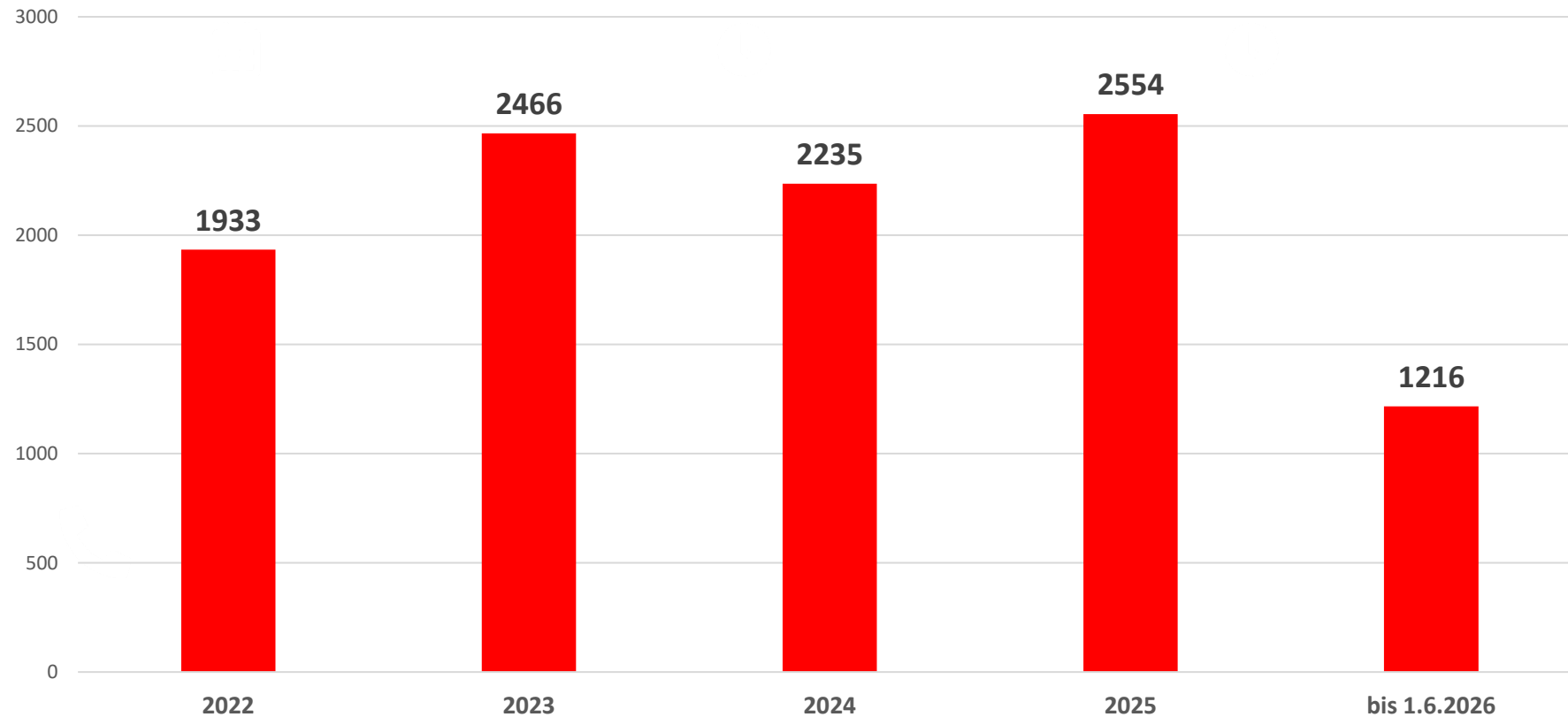
Zahlen, Daten, Fakten

Anträge, Haushalte, Menschen 2022 bis Juni 2026



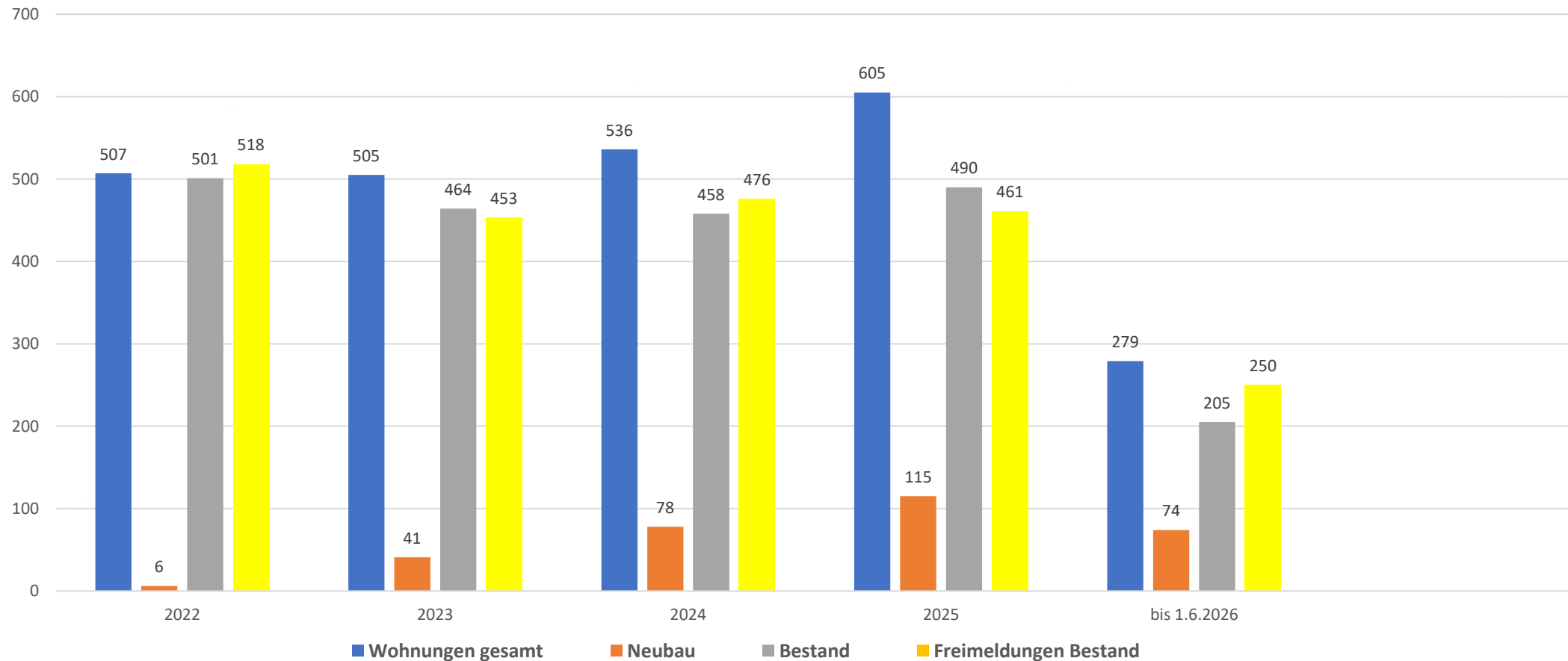
Zahlen, Daten, Fakten

Erstanträge 2022 bis 1.6.2026



Zahlen, Daten, Fakten

Wohnungsvergaben 2022 bis 1.6.2026



Wann und wo beraten wird



START

2.7.2026



RHYTHMUS

alle zwei Wochen, Do



UHRZEIT

9–12 Uhr



ORT

**Wohnservice, Kiesel-
Gebäude**



Bitte vorab einen Termin vereinbaren

per E-Mail an wohnservice@stadt-salzburg.at oder telefonisch unter +43 662 8072 – 2268

In drei Schritten zur Beratung

1

Termin vereinbaren

Kontaktaufnahme per E-Mail oder Telefon – kurz und unkompliziert.

2

Gespräch führen

Beratung vor Ort im Wohnservice oder telefonisch, rund 20 Minuten.

3

Orientierung erhalten

Welche einfachen Schritte zum Vermieten führen und woran zu denken ist.

Diese Fragen



Leere Eigentumswohnung – vermieten oder nicht?

Wir zeigen Chancen, Aufwand und realistische Erwartungen auf.



Was muss ich beim Vermieten beachten?

Recht, Mietzins, Unterlagen, Übergabe, Steuern – die ersten Weichen.



An wen kann ich mich bei Fragen wenden?

Wir nennen passende Anlaufstellen für die vertiefende Beratung.

Die sechs Themenfelder im Überblick



Rechtlicher Rahmen & Mietvertrag



Mietzins, Kaution & Preisregelung



Unterlagen, Energieausweis & Zustand



Übergabe, Dokumentation & Verwaltung



Steuern & Betriebskosten



Mieter:innen, Bonität & Absicherung

Leerstand aktivieren – niederschwellig und konkret



Mehr verfügbarer Wohnraum in der Stadt durch aktivierte Leerstände.



Eine erste, neutrale und kostenlose Orientierung senkt die Hemmschwelle.



Eigentümer:innen werden gezielt an die passenden Fachstellen weitervermittelt.

Wohnservice der Stadt Salzburg



Saint-Julien-Straße 20, 5020 Salzburg



+43 662 8072 – 2268



wohnservice@stadt-salzburg.at

Beratung im Wohnservice im Kiesel-Gebäude oder auf Wunsch telefonisch.



Öffnungszeiten

Montag	9:30 – 15:30 Uhr
Dienstag	7:00 – 11:00 Uhr
Donnerstag	9:30 – 13:00 Uhr
Freitag	9:30 – 11:30 Uhr