

„Miet:Garantie“ Datenblatt für private Vermieter

Bitte ausfüllen und an mietgarantie@stadt-salzburg.at senden oder per Post an
Wohnungsamt der Stadt Salzburg, Saint-Julien-Straße 20, 5020 Salzburg.

Angaben zum/zur WohnungsvermieterIn:

Akad. Grad	Vorname	Nachname	Geburtsdatum
PLZ	Ort	Straße	Nr./Top
Tel. (privat)	Tel. (mobil)	E-Mail	

Adresse der zu vermietenden Wohnung:

Hausverwaltung: _____

Baujahr des Gebäudes, in welchem sich die gegenständliche Wohnung befindet:

(circa) _____

Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen: _____

Art der Immobilie: (Eigentumswohnung, etc.) _____

Läuft aktuell eine Wohnbauförderung auf das Objekt? Ja Nein

Steht die Wohnung leer? Ja Nein

Wenn ja, seit wann und warum? _____

Bitte geben Sie nachstehend die Räume/Nebenträume der gegenständlichen Wohnung bekannt. Bitte ankreuzen:

- | | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohnzimmer | <input type="checkbox"/> Kinderzimmer 3 | <input type="checkbox"/> Vorraum |
| <input type="checkbox"/> Schlafzimmer | <input type="checkbox"/> Küche | <input type="checkbox"/> Abstellraum |
| <input type="checkbox"/> Kinderzimmer 1 | <input type="checkbox"/> Bad | <input type="checkbox"/> Speis |
| <input type="checkbox"/> Kinderzimmer 2 | <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Kellerabteil |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Wohnnutzfläche in m²(ohne Balkon, Keller, Dachboden): _____

In welchem Geschoß liegt die Wohnung? (Erdgeschoss, 1. Stock, etc.) _____

Verfügt die Wohnung über einen Balkon eine Terrasse
 einen Garten

Wenn ja, wie groß sind die jeweiligen Bereiche? _____

Art der Heizung : (Zentralheizung, Gasheizung) _____

Ist eine Einbauküche vorhanden?: Ja Nein

Wenn ja, wie alt ist diese circa? _____

Funktionieren alle Geräte einwandfrei? Ja Nein

Gibt es andere Einbaumöbel in der Wohnung? Ja Nein

Wenn ja, welche? _____

Besitzt das Bad eine Badewanne oder eine Dusche?

Ist die Wohnung mängelfrei? Ja Nein

Wenn nein, welche Reparaturen müssen noch gemacht werden?

Ist eine Parkmöglichkeit vorhanden? Ja Nein

- Wenn ja,**
- Tiefgaragenplatz
 - zugewiesener Stellplatz
 - oberirdisch, jedoch nicht zugeordnet
 - Parkmöglichkeit mit Parkberechtigung

Ist ein Aufzug im Haus? Ja Nein

Wie hoch sind ca. die Betriebskosten und Heizkosten im Monat (ohne Instandhaltungsbeiträge)? _____

Haben Sie Mietpreisvorstellungen? (Unverbindliche Angabe über den Hauptmietzins/Monat ohne Betriebskosten, Heizkosten oder sonstige Nebenkosten) _____

Bitte in Kopie beilegen:

- Wohnungspläne (Grundriss) Gebäudeausweis / Energieausweis
- Letzte Jahresabrechnung Ausweis des/der WohnungsvermieterIn
- Elektro-Sicherheits-Check („E-Check“): Dokumentation von einem gewerblich befugten Unternehmen, dass die elektrische Anlage in der Wohnung den aktuellen Bestimmungen des Elektrotechnikgesetzes entspricht.

Bemerkungen:

Ich bin damit einverstanden, dass diese Daten an die GSWB, im Rahmen des Projektes Miet:Garantie, weitergeleitet werden. Weiters habe ich Interesse an einem Informationsgespräch mit dem Team der Miet:Garantie und an der Teilnahme am Projekt, wenn meine Immobilie in Frage kommt.:

Ort _____ Datum _____ Unterschrift _____

Wird diese Wohnung über einen Wohnungsmittler angeboten?

Ja Nein

Wenn ja, Name und Telefonnummer: _____