

Smarter bauen, heizen und investieren

Smarte Bauherr*innen achten sowohl im Neubau als auch in der Sanierung auf Qualität und planen langfristig.

Diese Tipps helfen Ihnen bei der smarten Planung:

- **Lebenszyklus- statt Investitionskosten!** Berücksichtigen Sie bei Ihren Entscheidungen auch Betriebs- und Wartungskosten für Produkte über deren gesamte Lebensdauer.
- **Neue Heizungstechnologien** bieten mehr Komfort und sparen Kosten. Wählen Sie das optimale System in Abhängigkeit der speziellen Bedingungen Ihres Gebäudes.
- Mit dem **Energieausweis** vergleichen Sie unterschiedliche Varianten (Dämmung, Energiesystem) und finden die optimale Lösung für Ihr Eigenheim.
- **Photovoltaikanlagen (PV)** machen sich wirtschaftlich bezahlt! Achten Sie auf möglichst hohe Eigennutzung des erzeugten Stroms und nehmen Sie Förderungen in Anspruch.
- **Gebäudestandards** dienen der Orientierung, worauf in der Umsetzung zu achten ist und ermöglichen fundierte Vorgaben an Professionist*innen.
- **Qualität in der Umsetzung!** Nutzen Sie Qualitätsvorgaben bei der Auftragsvergabe und vertrauen Sie auf professionelle Handwerker*innen. Vorgaben finden Sie in den **klimaaktiv Qualitätslinien** und kompetente Partner*innen im **klimaaktiv-Netzwerk**.

Mehr Informationen auf:
www.smartcitysalzburg.at/smarterbauen



Plusenergie-Sporthalle Sportzentrum Nord
produziert mehr Energie als sie verbraucht und ist somit über den Lebenszyklus günstiger. klimaaktiv Gold zertifiziert!



Smarter Sanieren

Sanieren zahlt sich aus! Neben gesteigertem Wohnkomfort und höherem Immobilienwert profitieren smarte Sanierer*innen von niedrigeren Energiekosten und attraktiven Förderungen.

Zur optimalen Kombination von Maßnahmen und verfügbaren Förderungen berät Sie kostenlos, produktneutral und unabhängig die Energieberatung des Landes Salzburg.

www.salzburg.gv.at/themen/energie/energieberatung

SMART CITY
Salzburg



Kontakt

Smart City Koordinator Ing. Franz Huemer, MSc
smartcity@stadt-salzburg.at
www.smartcitysalzburg.at

Impressum: Herausgeberin: Stadt Salzburg / Baudirektion (MA 6). F.d.l.v.: Ing. Franz Huemer, MSc, Redaktion: Dr. Gaby Strobl-Schilcher (Info-Z). Fotos: Info-Z, Fotolia, Wildbild, Thomas Wizany; Grafik: Stefanie Niedl. Druck: Offset 5020, Siezenheim. Stand: 01-2018



STADT : SALZBURG

Tipps für smarte Bauherr*innen



Smarte Info

www.stadt-salzburg.at
www.smartcitysalzburg.at





Lebensqualität, die allen was bringt



Smartere Stadt

Grünland schonen, Innenentwicklung fördern, Verkehr vermeiden! In vielen Bereichen der Stadt sind die zulässigen Baudichten schon heute höher als der Bestand. Machen Sie mehr aus Ihrer Sanierung und schaffen Sie zusätzlichen Wohnraum für Vermietung oder Eigenbedarf! Die Investitionen sind im Regelfall deutlich niedriger als der Wert der zusätzlich entstehenden Fläche.

Mehr Information auf:
www.smartcitysalzburg.at/smarterensanieren

Smartere Geräte

Auf www.topprodukte.at finden Sie die besten energiesparenden Haushaltsgeräte, Lampen, Heizungen und Klimageräte, Autos, Fernseher, Mobiltelefonie, etc.! Darüber hinaus bietet Ihnen topprodukte.at vielfältige Tipps für den Gerätekauf und die energie- und kostensparende Gerätenutzung.



Smart finanzieren und fördern lassen

Sie möchten sanieren, bauen, Ihr Heizsystem wechseln oder ein Elektroauto kaufen? Für viele nachhaltige Investitionen gibt es vom Bund und/oder Land Salzburg interessante und lukrative Förderungen!

Mehr Informationen auf:
www.smartcitysalzburg.at/foerderungen

Smarter mobil

Kurze Wege zu Nahversorgern sowie gute Anschlüsse an den öffentlichen Verkehr und das Radnetz sparen Nerven, Zeit und Geld! Beachten Sie daher bei Ihrer Suche nach einem neuen Eigenheim auch Ihre Mobilitätskosten. Mit dem Wohnkostenrechner können Sie anfallende Kosten einfach selbst berechnen und Standorte vergleichen.

www.moreco.at



Grafik: Thomas Wizany

Smarter informieren

Energieaktiv, eine Plattform des Bundeslandes Salzburg, ist die beste Adresse für Beratung und Förderung.
www.energieaktiv.at

Klimaaktiv, die Klimaschutzinitiative des Umweltministeriums, bietet umfassende Informationen zu den Themen Energiesparen, erneuerbare Energien, Bauen, Sanieren und Mobilität.
www.klimaaktiv.at

Über die Smart City Salzburg

Intelligent vernetzt, erneuerbar versorgt und nachhaltig mobil: Smart City Salzburg ist der Weg der Stadt in eine wohnens- und lebenswerte Zukunft!

Mit dem Masterplan 2025 wurde im Jahr 2012 vom Gemeinderat ein konkreter Maßnahmenplan mit 25 Teilzielen beschlossen. Diesen Weg will die Stadtverwaltung mit der Bevölkerung gemeinsam gestalten.



„Durch die Nutzung von Solarenergie und Umgebungswärme erzeugt das erste Plusenergiegebäude in klimaaktiv Gold Standard, das Sportzentrum Nord, mehr Energie als es verbraucht.“

– Dr. Barbara Unterkofler, Stadträtin, Ressort Bauen

*„Die Stadt lebt von ihren Bürger*innen. Nur gemeinsam können wir die Ziele der Smart City erreichen und jede/r Einzelne kann dazu beitragen, unsere Stadt smarter zu machen.“*

– Johann Padutsch, Stadtrat, Ressort Raumordnung und Baubehörde